

**Projekt zagospodarowania terenu  
działki nr ewid. 85/3, 1952/1 w miejscowości Wiązownica, gm. Wiązownica**

Inwestor:      GMINA WIĄZOWNICA  
                    ul. Warszawska 15  
                    37-522 Wiązownica

**Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy,

**1. Przedmiot inwestycji**

Przebudowa boiska sportowego w Wiązownicy na działce nr ewid. 85/3 oraz budowa przyłącza wodociągowego PE90 na działkach nr ewid. 85/3 i 1952/1, gmina Wiązownica.

**2. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren położony w miejscowości Wiązownica przeznaczony pod przebudowę boiska sportowego oraz budowę przyłącza wodociągowego PE90 składa się z działki o numerze ewidencyjnym 85/3 i 1952/1 (Granice terenu oznaczono literami A, B, C, D). Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdza się, że teren ten jest położony poza zasięgiem jakichkolwiek zagrożeń i uciążliwości, a w szczególności określonych w § 11 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r poz.690 z późn. zm.).

**Obiekty istniejące:**

Działka inwestycyjna:

Nr 5. Budynek szatni	o pow. zabud.120,00m <sup>2</sup>
Nr 6. Trybuny	o pow. zabud.180,00m <sup>2</sup>
Nr 7. Trybuny	o pow. zabud.180,00m <sup>2</sup>
Nr 8. Wiata	o pow. zabud. 54,00m <sup>2</sup>

wD40 - przyłącze wodociągowe wD40      eN - przyłącze energetyczne eN  
w32PE - przyłącze wodociągowe w32PE      eNA - przyłącze energetyczne eNA  
ks110 - przyłącze wodociągowe ks110      t - przyłącze teletechniczne t  
gn50 - przyłącze wodociągowe gn50

Działki sąsiednie:

Nr 9. Budynek mieszkalny w budowie (konstrukcja: murowana; pokrycie: niepalne)

Nr 10. Budynek gospodarczy (konstrukcja: murowana; pokrycie: niepalne)

**3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

**Obiekty projektowane:**

Nr 1. Boisko sportowe	o pow. zabud.	8 056,00m <sup>2</sup>
Nr 2. Zbiornik systemu nawadniającego Ø3000	o pow. zabud.	7,07m <sup>2</sup>
Nr 3. Osadnik Ø1500	o pow. zabud.	1,77m <sup>2</sup>
Nr 4. Pompownia Ø1500	o pow. zabud.	1,77m <sup>2</sup>

<u>PE90</u>	– przyłącze wodociągowe PE90, L=66,00m
<u>PE75</u>	– instalacja nawadniająca PE75, L = 17,00m
<u>PE63</u>	– instalacja nawadniająca PE63, L = 480,00m
<u>YKY-1</u>	– zasilanie energetyczne pompowni YKY, L = 50,50m
<u>YKY-2</u>	– zasilanie energetyczne instalacji nawadniającej YKY, L=1 981,50m
<del>PVC160</del>	<del>– instalacja drenarska pełna PVC160, L = 288,00m</del>
<del>PVC100</del>	<del>– instalacja drenarska PVC100, L = 1 350,00m</del>
<del>PVC200</del>	<del>– instalacja drenarska pełna PVC200, L = 13,00m</del>
<u>PVC160-1</u>	– instalacja deszczowa PVC160, L = 104,00m

Projektowane obiekty na działce nr ewid. 85/3 usytuowane będą w następujących odległościach:

**Nr 1. Boisko sportowe:**

- 30,45m od granicy z działką nr ewid. 85/5;
- 31,20m od granicy z działką nr ewid. 85/7;
- 29,85m od granicy z działką nr ewid. 1952/1 (droga gminna);
- 11,20m od granicy z działką nr ewid. 421 (droga wojewódzka);
- 16,85m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 421);

**Nr 2. Zbiornik systemu nawadniającego Ø3000:**

- 7,00m od granicy z działką nr ewid. 1952/1 (droga gminna);
- 3,90m od granicy z działką nr ewid. 421 (droga wojewódzka);

**Nr 3. Osadnik Ø1500.**

**Nr 4. Pompownia Ø1500.**

- Działka nr ewid. 85/3 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 1952/1),
- Przedmiotowa działka nr ewid. 85/3 jest zabudowana budynkiem szatni, trybunami oraz wiatą,
- Działka sąsiednia jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w budowie oraz budynkiem gospodarczym,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej (działka nr ewid. 1952/1),
- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (działka nr ewid. 421),
- Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy „US – teren usług sportu i rekreacji”,
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE90 w miejscu przekroczenia drogi gminnej zabezpieczyć należy rurą ochronną przewiertową o długości 12,00m,
- Projektowane elementy:
  - płyta boiska sportowego,
  - instalacja drenowa,
  - instalacja nawadniająca,
  - zasilanie energetyczne pompowni,
  - zasilanie energetyczne instalacji nawadniającej,
  - instalacja deszczowa,
  - zbiornik żelbetowy prefabrykowany systemu nawadniającego,
  - studnia osadnikowa,
  - studnia pompowni,
- Występują kolizje:
  - projektowanego zasilania energetycznego pompowni YKY-1 z istniejącym przyłączem teletechnicznym t,
  - projektowanego zasilania energetycznego pompowni YKY-1 z projektowaną instalacją deszczową PVC160-1,
  - projektowanego zasilania energetycznego instalacji nawadniającej YKY-2 z projektowaną instalacją deszczową PVC160-1,
  - projektowanego przyłącza wodociągowego PE90 z istniejącym przyłączem gazowym gn50,

### **Przyłącza mediów – uzbrojenie terenu.**

#### Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej w90 na działce nr ewid. 1952/1 do projektowanej pompowni na działce nr ewid. 85/3 wykonać z rury PE90.

Na trasie przyłącza projektuje się hydrant przeciwpożarowy podziemny HP80 z lokalizacją jak w części graficznej opracowania – projekt zagospodarowania działki.



**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia zabudowy proj. obiektów budowlanych: 8 066,61m<sup>2</sup> (25,25%)  
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: 534,00m<sup>2</sup> (1,67%)  
Powierzchnia biologicznie czynna: 23 340,39m<sup>2</sup> (73,08%)  
Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję: 31 941,00m<sup>2</sup> (100,00%)

**5. Dane informujące czy działka, na której usytuowany jest obiekt budowlany, wpisana nie jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie strefy ochronnej konserwatora zabytków.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

**7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Działka, na której projektuje się przebudowę boiska sportowego w Wiązownicy wraz z infrastrukturą położona jest w terenach przeznaczonych pod tego typu zabudowę, grunt przydatny do celów budowlanych, poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Projektowana przebudowa boiska sportowego w Wiązownicy wraz z infrastrukturą zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie wymaga się wykonania badań geologicznych gruntów, po analizie zabudowy działki inwestora oraz działek sąsiednich postanowiono posadowić obiekty powyżej poziomu wód gruntowych.

Występuje kolizja:

- projektowanego zasilania pompowni YKY-1 z istniejącym przyłączem teletechnicznym  $t$ , przyłączy teletechniczne zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną  $L=4,60m$  typu A160PS zachowując normatywne parametry, zasilanie pompowni zabezpieczyć rurą ochronną  $L=3,00m$ ,
- projektowanego zasilania pompowni YKY-1 z projektowaną instalacją deszczową PVC160-1, zasilanie pompowni zabezpieczyć rurą ochronną  $L=6,00m$ ,
- projektowanego zasilania instalacji nawadniającej YKY-2 z projektowaną instalacją deszczową PVC160-1, zasilanie instalacji nawadniającej zabezpieczyć rurą ochronną  $L=3,00m$ ,
- projektowanego przyłącza wodociągowego PE90 z istniejącym przyłączem gazowym  $gn50$ , przyłączy gazowe zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną  $L=3,00m$ ,

Lokalizację istniejącej linii teletechnicznej w terenie należy potwierdzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających geodezyjną inwentaryzację linii teletechnicznej poprzez wykonanie przekopów próbnych.

Wszelkie prace w miejscach zbliżeń, oraz kolizji należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli linii teletechnicznej. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury linii teletechnicznej muszą być odpowiednio zabezpieczone a przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez służby techniczne właścicieli linii teletechnicznej.

W miejscu skrzyżowania projektowanego wodociągu z istniejącym gazociągiem zachować odległość w pionie  $0,20 m$ .

O terminie rozpoczęcia robót powiadomić rejon Dystrybucji Gazu w Jarosławiu z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.

Wytyczenie trasy wodociągu w terenie należy wykonać w obecności pracownika Rejonu Dystrybucji Gazu w Jarosławiu.

Plac budowy pod wodociąg należy przekazać wykonawcy w obecności pracownika Rejonu Dystrybucji Gazu w Jarosławiu.

Na etapie budowy należy uzyskać protokół odbioru kolizji wodociągu z gazociągiem podpisanym przez pracownika Rejonu Dystrybucji Gazu w Jarosławiu.

Inwestor obowiązany jest zlecić obsługę geodezyjną inwestycji w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Przewody uzbrojenia podziemnego układane w wykopach otwartych, należy zainwentaryzować przed ich zasypaniem.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z projektem, Inwestor obowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych, właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

**9. Powierzchnia zabudowy budynków.**

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: 8 066,61m<sup>2</sup> (25,25%)

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów: 534,00m<sup>2</sup> (1,67%)

.....

.....

.....