

PRACOWNIA PROJEKTOWA AMS STUDIO ANNA ŚLĘZAK
ul. 3-GO MAJA 22, 37-555 SOŚNICA

tel. 731 22 69 64

www.studioams.net

NIP7922046793

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU POSZKOLNEGO, W RADAWIE, DZIAŁKA NR.EWID 633/13 NA DZIENNY DOM "SENIOR+" WRAZ Z PARKINGIEM, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR.EWID 633/13 POŁOŻONA W RADAWIE, Jednostka ewidencyjna: 180411_2, Wiązownica, Obręb ewidencyjny: Nr 0006, Radawa

INWESTOR: GMINA WIĄZOWNICA, 37-522 WIĄZOWNICA 208

PROJEKTOWAŁ

Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis	Pieczątka
mgr inż. arch. Eugeniusz Jobko	architektura	Nr ewid.upr. 253/71		
mgr inż. Barbara Wojtuń	Sanitarna	Nr ewid.upr. PDK/0022/PWOS/04		
mgr inż. Witold Polnik	Sanitarna	Decyzja nr UAN/II/7342/35/94		
mgr inż. Lesław Noga	Elektryczna	Nr ewid.upr. 69/99		

SPRAWDZIŁ

Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis	Pieczątka
mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak	architektura	Decyzja nr 7/PKOKK/2013		
mgr inż. Hubert Łoziński	Sanitarna	Nr ewid.upr. 89/99		
mgr inż. Marcin Koprowicz	Sanitarna	Nr ewid.UPR. PDK/0201/POOS/10		
mgr inż. Jerzy Olejarka	Elektryczna	Decyzja nr UAN/II/7342/215/94		

Sośnica, czerwiec 2017

SPIS ZAWARTOŚCI

- strona tytułowa do projektu

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających (pieczęci i podpisy na stronie tytułowej opracowania)
2. Zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających – kserokopie
3. Uprawnienia projektantów i sprawdzających – kserokopie

DECYZJE ADMINISTRACYJNE:

4. Decyzja o warunkach zabudowy

OPINIE, UZGODNIENIA, EKSPERTYZY:

5. Opinia sanitarna wydana przez rzeczoznawcę ds higieniczno-sanitarnych mgr inż. Andrzej Lasek – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru
6. Uzgodnienie pod względem bhp i ergonomii – rzeczoznawca ds bhp i ergonomii mgr inż. Andrzej Lasek – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru
7. Uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej – rzeczoznawca ds przeciwpożarowych mgr inż. Lucjan Gładysz – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru
8. Ocena Stanu Technicznego Budowli z Uwzględnieniem Stanu Technicznego Podłoża Gruntowego

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy w kontekście zgodności z projektowaną inwestycją
5. Zestawienie powierzchni
6. Dane informujące o ochronie terenu
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
8. Dane o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska i ludzi
9. Określenie kategorii budynku
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu_Z1

III. PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Charakterystyka ogólna, parametry:

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Przeznaczenie obiektu
- 1.3 Charakterystyczne parametry
- 1.4 Ilość osób zatrudnionych
- 1.5 Zestawienie powierzchni
- 1.6 Opis formy budynku
- 1.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

2. Charakterystyka energetyczna budynku:

- 2.1 Przegrody i ich charakterystyka
- 2.2 Ogrzewanie i ciepła woda
- 2.3 Oświetlenie

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
- 3.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego
- 3.3 Kategoria zagrożenia ludzi
- 3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
- 3.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
- 3.6 Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
- 3.7 Podział na strefy pożarowe i strefy dymowe
- 3.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
- 3.9 Warunki ewakuacji
- 3.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych
- 3.11 Instalacje i urządzenia ppoż
- 3.12 Wyposażenie w gaśnice
- 3.13 Przygotowanie obiektu budowlanego

4. Opis techniczny:

- 4.1 Opis robót budowlanych
- 4.2 Docieplenie ścian zewnętrznych
- 4.3 Docieplenie istniejących stropów
- 4.4 Wymiana stolarki
- 4.5 Ściany działowe
- 4.6 Tynki wewnętrzne
- 4.7 Ułożenie glazury na ścianach
- 4.8 Wentylacja
- 4.9 Kominy kotłowni
- 4.10 Obróbki blacharskie
- 4.11 Podłogi i posadzki
- 4.12 Roboty impregnacyjne
- 4.13 Wykonanie nowych schodów wejściowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- 4.14 Zamurowania i przemurowania ścian
- 4.15 Malowanie wewnętrzne
- 4.16 Roboty branżowe

5. Warunki ochrony środowiska

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 1. Rzut parteru, rzut piwnicy _A1
- 2. Rzut piętra, rzut więźby dachowej _A2

3. Rzut więźby dachowej, rzut dachu_A3
4. Rzut dachu_A4
5. Przekrój A-A, B-B _A5
6. Elewacje _A6
7. Elewacje_A7
8. Zestawienie stolarki_A8

INFORMACJA BIOZ

CZEŚĆ INSTALACYJNA

1. INSTALACJE SANITARNE

- część opisowa
- część rysunkowa

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- część opisowa
- część rysunkowa

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy, że **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU POSZKOLNEGO, W RADAWIE, DZIAŁKA NR.EWID 633/13 NA DZIENNY DOM "SENIOR+" WRAZ Z PARKINGIEM**

dla inwestora **GMINA WIĄZOWNICA, 37-522 WIĄZOWNICA 208** , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AMS studio Anna Ślęzak **ADRES:** ul. 3-go Maja 22, 37-555 Sośnica

PROJEKTOWAŁ

Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis	Pieczętka
mgr inż. arch. Eugeniusz Jobko	architektura	Nr ewid.upr. 253/71		
mgr inż. Barbara Wojtuń	Sanitarna	Nr ewid.upr. PDK/0022/PWOS/04		
mgr inż. Witold Polnik	Sanitarna	Decyzja nr UAN/II/7342/35/94		
mgr inż. Lesław Noga	Elektryczna	Nr ewid.upr. 69/99		

SPRAWDZIŁ

Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis	Pieczętka
mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak	architektura	Decyzja nr 7/PKOKK/2013		
mgr inż. Hubert Łoziński	Sanitarna	Nr ewid.upr. 89/99		
mgr inż. Marcin Koprowicz	Sanitarna	Nr ewid.UPR. PDK/0201/POOS/10		
mgr inż. Jerzy Olejarka	Elektryczna	Decyzja nr UAN/II/7342/215/94		

Czerwiec 2017

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I PODSTAWA OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU POSZKOLNEGO, W RADAWIE, DZIAŁKA NR.EWID 633/13 NA DZIENNY DOM "SENIOR+" WRAZ Z PARKINGIEM

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z inwestorem nr 02/2017
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Wiązownica z dnia , znak. GKI.6730.26.2016
- Wytyczne projektowe podane przez inwestora
- Program funkcjonalno-przestrzenny budynku
- Uzgodnienie programu funkcjonalno-przestrzennego budynku
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a/ powierzchnia, kształt działki i usytuowanie w stosunku do stron świata:

Działka inwestora nr ewid.gr. 633/13 zlokalizowana w Radawie, gmina Wiązownica o powierzchni: obszar objęty wnioskiem – 0,36ha (3600m²), całość działki - 0,8700 ha, ma kształt nieregularny o różnej długości boków.

Od strony wschodniej działka przylega do drogi gminnej nr 111853R. Od strony zachodniej do drogi lokalnej. Od strony południowej działka przylega do działek sąsiadujących nr 634/14, 634/16, 633/15, 633/16, 634/18, 633/17, 632/4.

b/ istniejąca obsługa komunikacyjna:

Na działkę w chwili obecnej istnieje zjazd z drogi gminnej nr 111853R oraz utwardzone dojście do budynku dla ruchu pieszego.

c/ istniejąca zabudowa i infrastruktura:

- budynek dawnej szkoły podstawowej (budynek parterowy, w części piętrowy z częściowym podpiwniczeniem)
- budynek gospodarczy,
- utwardzone dojścia i dojazd,
- istniejące sieci: wodociągowa, telefoniczna, elektroenergetyczna (słup sieci napowietrznej)
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego
- teren działki jest ogrodzony

d/ istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich:

Budynki gospodarcze, budynki mieszkalne wolno stojące

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

a/ kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji:

Bryła budynku ani też jego wysokość nie ulegnie zmianie.

Budynek dawnej szkoły to budynek parterowy, częściowo piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Dach budynku wielospadowy z pokryciem blachą płaską. Konstrukcja dachu – drewniana.

Parter budynku, który jest objęty wnioskiem, zostaje przeprojektowany na dom dzienny „Senior+”.

Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia – nie objęte wnioskiem, do późniejszej adaptacji. Piwnica oraz strych budynku pozostają nieużytkowane i nie są częścią niniejszego opracowania.

b/ usytuowanie budynku:

- w stosunku do stron świata:

- elewacja frontowa budynku jest usytuowana od strony północno-wschodniej
- elewacja tylna południowo-zachodnia
- elewacja boczna południowo-wschodnia
- elewacja boczna północno-zachodnia

- w stosunku do dróg, granic działki, budynków sąsiedzkich:

budynek został usytuowany w następujących odległościach:

- od krawędzi drogi gminnej – 36,99m
- od granicy działki od strony południowej – 13,34m
- od granicy działki od strony wschodniej – 30,83m
- od granicy działki od strony zachodniej – 37,32m
- od najbliższego budynku mieszkalnego – 59,31m
- od najbliższego budynku gospodarczego – 5,56m

c/ ukształtowanie terenu:

Teren na którym usytuowany jest budynek jest płaski i nie posiada większych spadków.

d/ obsługa komunikacyjna obiektu:

- zjazd z dróg publicznych:

działka w chwili obecnej posiada zjazd z drogi gminnej nr 111853R, od strony wschodniej.

- organizacja ruchu:

- wjazd i wyjazd na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej
- droga wewnętrzna obsługiwać będzie parking

- urządzenia uzbrojenia terenu w celach p.poż.:

Na działce znajduje się wymagany przepisami hydrant zewnętrzny. Hydrant jest zlokalizowany w promieniu 23m od budynku.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

na działce zaprojektowano 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym cztery stanowiska dla samochodów obsługiwanych przez osoby niepełnosprawne. Parking projektuje się jako parking zielony.

Odległość parkingu od granic działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest wystarczająca, zgodna z przepisami.

e/ ochrona interesów osób trzecich:

- przesłanianie i zacienianie:

stwierdzić należy, że projektowany budynek spełnia uwarunkowania określone w paragrafie 13. rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r.) tj.:

- między ramieniami kąta 60, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania, spełniony został także warunek 60. ws rozporządzenia związany z nasłonecznieniem

- hałas i drgania:

projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie będzie źródłem hałasu i drgań.

- natężenie ruchu kołowego:

w wyniku realizacji budynku może nastąpić nieznaczny wzrost natężenia ruchu kołowego, nie przekraczający jednakże obowiązujących norm i przepisów.

f/projektowane uzbrojenie terenu:

Na działce projektuje się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- przyłączy gazu Propan-Butan ze zbiornika zewnętrznego naziemnego (inwestor uzyskał zapewnienie dostawy gazu_Gaspol Energy) - objęte przedmiotowym wnioskiem.

g/ odprowadzenie wód powierzchniowych:

wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo na terenie działki.

h/ projektowana zielen:

Projektuje się nową zielen niską – trawniki i krzewy.

i/ miejsce do gromadzenia odpadów stałych:

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w południowo-zachodniej części działki w wyznaczonym miejscu.

j/ klasa i pochodzenie gruntu zalegającego pod projektowaną zabudową:

Nie zachodzi konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

k/ sposób zagospodarowania ziemi uzyskanej z wykopów:

Ze względu na ukształtowanie terenu, zgodnie ze sporządzonym wstępnym bilansem mas ziemnych, całość gruntu z wykopów zostanie zagospodarowana przez inwestora na terenie działki.

4. USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W KONTEKSCIE ZGODNOŚCI Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ:

Decyzja o warunkach zabudowy określiła podstawowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej działki:

- **linie zabudowy** – nie określa się
- **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki** – powierzchnia zabudowy budynku – do 50% powierzchni U, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni U
- **forma i gabaryty zabudowy** – jak w stanie istniejącym tj.: dwie kondygnacje nadziemne, w tym częściowe podpiwniczenie,
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** – wysokości okapów – jak w stanie istniejącym, mierząc od poziomu terenu przy wejściach głównych,
- **geometria dachów (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki)** – dachy budynku wielospadowe nakazuje się zachować istniejącą geometrię dachów, kierunki ich spadków oraz kąty nachylenia,
- **odprowadzenie wód opadowych** – na teren działki własnej

Reasumując należy stwierdzić, iż realizacja projektowanej zabudowy jest zgodna z ustaleniami o warunkach zabudowy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

1	Powierzchnia działki	Obszar objęty wnioskiem – 0,36ha (3600m ²) (całość działki - 0,8700 ha)
2	Powierzchnia zabudowy	308 m ²
3	Powierzchnia dróg, chodników, dojść, schodów zew.	517 m ²
4	Powierzchnia parkingów zielonych	171,6 m ²

5	Powierzchnia zieleni	2 603,4m ²
---	----------------------	-----------------------

6. DANE INFORMUJACE O OCHRONIE TERENU:

Działka na której znajduje się projektowany budynek znajduje się w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które reguluje Uchwała nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r.

Inwestycja będzie zgodna z obowiązującymi opracowaniami planistycznymi przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej.

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie położenia terenu w obrębie Sieniawskiego Obszaru Ochrony Krajobrazu, Starostą Powiatu Jarosławskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych i Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

7. DANE OKREŚLAJACE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działka na której jest realizowana niniejsza inwestycja, jest zlokalizowana poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. Prawo Górnicze i Geologiczne (Dz. U. Z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

8. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA:

Zgodnie z zapisem § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. budynek zaprojektowano poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,

Na terenie działki inwestora nie występują:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.

Projektowana inwestycja – dzienny dom „senior+” – nie stanowi, w myśl przepisów odrębnych, zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

9. OKREŚLENIE KATEGORII BUDYNKU:

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2003 Nr

207 poz. 2016), określa się następujące parametry budynku:

- kategoria obiektu budowlanego : XI
- współczynnik kategorii obiektu (k): 4,0
- współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Ślęzak

Projektował: mgr inż. arch. Eugeniusz Jobko
Nr ewid.upr. 253/71

III. PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1.CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1.1 Przedmiot inwestycji:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU POSZKOLNEGO, W RADAWIE, DZIAŁKA NR.EWID 633/13 NA DZIENNY DOM "SENIOR+" WRAZ Z PARKINGIEM

W ramach przebudowy projektuje się: docieplenie ścian budynku i stropów nad parterem i piętem, wykonanie tynków zewnętrznych (i kolorystyki), wymianę stolarki wewnętrznej i zewnętrznej oraz przebudowę pomieszczeń na parterze.

1.2 Przeznaczenie obiektu:

Nowa funkcja istniejącego budynku to dom dzienny „Senior+”.

1.3 Charakterystyczne parametry:

1	Powierzchnia działki	Obszar objęty wnioskiem – 0,36ha (3600m ²) (całość działki - 0,8700 ha)
2	Powierzchnia zabudowy	308 m ²
3	Powierzchnia użytkowa	217,36 m ²
4	Kubatura	2 162m ³

1.4 Ilość osób zatrudnionych:

Przyjęto łączne zatrudnienie 3 osób na zmianie (przewiduje się dwie zmiany).

1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	PARTER – zestawienie powierzchni	[m²]
0.1	Pomieszczenie zajęć ruchowych	43,19
0.2	Pokój pielęgniarek	9,85
0.3	Wiatrołap	9,94
0.4	Kotłownia	9,07
0.5	Pralnia/prasownia	5,26
0.6	Komunikacja	23,67
0.7	Szatnia	12,91
0.8	Pomieszczenie klubowe	25,41
0.9	Pom. Ogólne wielofunkcyjne	37,08
0.10	Kuchnia pomocnicza	10,75
0.11	Komunikacja	6,48
0.12	Korytarz/toalety	4,12

0.13	Toaleta damska/os.niepełnosprawnych	7,97
0.14	Toaleta męska	2,68
0.15	Przedsionek	2,34
0.16	Komunikacja	3,26
0.17	Pom. na środki czystości	3,26
	RAZEM	217,36

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU

217,36 m²

1.6 Opis formy budynku:

Budynek jeśli chodzi o formę i wygląd zewnętrzny spełnia dwa podstawowe kryteria:

- podporządkowany jest wymaganiom określonym w części tekstowej decyzji o warunkach zabudowy
- ze względu na swoją wielkość i potrzebę dostosowania do nowej funkcji użytkowej, charakteryzuje się zwartością formy.

Dachy budynku wielospadowe, kryte blachą płaską, nie zmieniły swoich oryginalnych parametrów.

Kolorystyka – według projektu.

W budynku projektuje się instalacje:

- centralnego ogrzewania z kotłowni na gaz płynny, ze zbiornika na zewnątrz budynku, gazowa gazu płynnego (tylko w kotłowni), elektryczną, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji
- wszystkie instalacje są objęte przedmiotowym wnioskiem

1.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona w następujący sposób:

- przy schodach wejściowych do budynku projektuje się pochylnię umożliwiającą osobom niepełnosprawnym wjazd na poziom parteru, skąd zapewniony jest dostęp do wszystkich sal ogólnych oraz toalet,
- na parterze znajduje się jedna toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- na działce znajdują się cztery wydzielone miejsca parkingowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystykę energetyczną budynku, opracowano zgodnie z Dz. U. z dnia 2 lipca 2014r. poz.888

W projekcie przyjęto:

- strefa klimatyczna – III
- projektowana temperatura zewnętrzna t_{e} [°C] – 20
- średnia roczna temperatura zewnętrzna t_{e}^{*} [°C] 7,6

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii:

- moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych 30kW
- moc szczytowa 25kW
- Instalację centralnego ogrzewania projektuje się jako dwuprzewodową z rozdziałem dolnym o

parametrach 70/55 °C.

- Źródłem ogrzewania będzie projektowany kocioł gazowy DeDietrich Innovens MCA 25, o mocy 25kW

2.1 Przegrody i ich charakterystyka.

2.1.1 Ściany zewnętrzne:

Istniejące/docieplone:

- tynk 2cm
- cegła pełna palona 51cm
- styropian 18cm
- tynk 2cm

$$U = 0,21 = U_{\max} = 0,23$$

2.1.2 Stropy

Strop drewniany St1, St3:

- deski obrzynane 3,2cm
- belki stropowe 24cm
- deski obrzynane 3,2cm
- ruszt sufitowy 26cm/wełna mineralna 20cm
- płyta kartonowo-gipsowa NIDA Ogień 1,25cm

$$U = 0,27 < U_{\max} = 1,0$$

Strop drewniany St2:

- deski strugane 3cm
- legary/ piasek/ deski nieobrzynane 7cm
- deski nieobrzynane 3,8cm
- belki stropowe 24cm
- podsufitka(deski obrzynane) 3,2cm
- ruszt sufitowy 26cm/wełna mineralna 20cm
- płyta kartonowo-gipsowa NIDA Ogień 1,25cm

$$U = 0,27 < U_{\max} = 1,0$$

Strop żelbetowy nad głównym wejściem:

- deski strugane 3cm
- płyta żelbetowa 12cm
- styropian 16cm
- tynk 1cm

$$U = 0,23 < U_{\max} = 0,25$$

2.1.3 Podłogi na gruncie

- posadzka (panele lub terrakota)
- wylewka zbrojona
- styropian
- 2xpapa na lepiku
- chudy beton B-10
- podsypka pisakowo-żwirowa

$$U=0,29 < U_{\max}=0,3$$

2.1.4 Stolarka

Okienna

$$U_{\max}=1,1$$

Drzwiowa

$$U_{\max}=1,5$$

2.2 Ogrzewanie i ciepła woda.

Pomieszczenia projektowanej budowy będą ogrzewane poprzez projektowaną kotłownię na kocioł gazowy wiszący, kondensacyjny DeDietrich Innovens MCA 25 o mocy 25kW, przebrojony do pracy z gazem płynnym, współpracujący z podgrzewaczem ciepłej wody BS150. Projektowane obciążenie cieplne budynku dla potrzeb c.o. wynosi 22184 W.

2.3 Oświetlenie: zastosowano oświetlenie ledowe

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Zestawienie podstawowych parametrów opisujących obiekt:

Budynek dla osób starszych	
Powierzchnia zabudowy (Ag, m2)	308 m2
Powierzchnia netto (pn,m2)	223,4 m2
Powierzchnia użytkowa (Pu, m2)	217,36 m2
Powierzchnia ruchu (Pr, m2)	43,9 m2
Powierzchnia wewnętrzna (Pw, m2)	427 m2
wysokość	9,26m – budynek niski N
KUBATURA BUDYNKU (V, m2)	2 162 m3

3.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku będzie stosowany gaz płynny propan – butan do zasilania kotłowni. Poziom podłogi nie znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz w pomieszczeniu kotłowni nie znajdują się

studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.

Materiałami palnymi występującymi w pozostałej części obiektu będą przede wszystkim:

- Stałe materiały palne – drewno,
- papier, sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,

W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych¹.

3.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. W budynku planuje się zatrudnienie 3 osób. Liczba osób starszych korzystających z obiektu nie przekroczy 24.

3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL II przewidywana gęstość obciążenia ogniowego mieścić się będzie w przedziale do 500 MJ/m². Gęstość obciążenia pomieszczeń gospodarczych/technicznych wynosić będzie do 500 MJ/m².

3.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożenie wybuchem. Zasięg przestrzeni zagrożenia wybuchem dla zbiornika LPG zlokalizowanego na zewnątrz budynku służącego do zasilania kotłowni określona będzie w projekcie technologicznym kotłowni.

3.6 Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

W związku z kwalifikacją jednokondygnacyjnego budynku do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wymaganą klasą oporności pożarowej dla tego obiektu jest D klasa odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do D klasy odporności pożarowej, będą

1 ***materiały pożarowo niebezpieczne** – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia.*

spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna kon- strukcja a nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna 1), 2),	ściana wewnętrzna ¹⁾ ,	przekrycie dachu ³⁾ ,
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1².

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) -nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obiekt jest wykonany w tradycyjnej konstrukcji żelbetowo – murowanej. Dach budynku wielospadowy z pokryciem blachą płaską. Konstrukcja dachu – drewniana z drewna impregnowanego ogniochronnie.

Minimalna klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – NRO
- przekrycie dachu – NRO
- strop : REI30
- Ściany wewnętrzne: NRO za wyjątkiem stanowiących obudowę dróg ewakuacji – te w klasie EI15

2§ 219. 1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m², powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15.

Kotłownia wydzielona została od wnętrza budynku przegrodami klasy REI60 zaś wejście do kotłowni zamknięte zostało drzwiami klasy EI30.

W projektowanym obiekcie nie będą stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

3.7 Podział na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – powierzchnia strefy wynosząca 427 m²

3.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany obiekt to budynek wolnostojący. Działka inwestora nr ewid.gr. 633/13 zlokalizowana w Radawie, gmina Wiązownica o powierzchni: Obszar objęty wnioskiem – 0,36ha (całość działki - 0,8700 ha), ma kształt nieregularny o różnej długości boków.

Od strony wschodniej działka przylega do drogi gminnej nr 111853R. Od strony zachodniej do drogi lokalnej. Od strony południowej działka przylega do działek sąsiadujących nr 634/14, 634/16, 633/15, 633/16, 634/18, 633/17, 632/4.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości:

- nie mniej niż 20m do granicy działki od strony północnej;
- nie mniej niż 20m do granicy działki od strony zachodniej
- ok. 13 m do granicy działki od strony południowej;
- ok. 30 m do granicy wschodniej(działka drogowa);,

3.9 Warunki ewakuacji.

W pomieszczeniach dla których nie określa się na tym etapie aranżacji maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości 80% długości dopuszczalnej tj. 32 m.

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób otwierać się będą na zewnątrz.

Szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej na zewnątrz – nie mniej niż 120 cm (skrzydło zasadnicze minimum 90 cm),

Oświetlenie ewakuacyjne:

W obiekcie przewidziano dedykowane oprawy oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego. Wszystkie oprawy zastosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 0,5lx. Załączanie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz.

3.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- Dla obiektu należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych. Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”.
- Przewody instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm prowadzone przez wewnętrzne przegrody budowlane kotłowni zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak dla tych elementów EI 60,
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ww. przegrody (o ile wystąpią) powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS60).
- Obiekt należy chronić instalacją odgromową

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Instalacja wodna (sanitarna) w budynku powinna być wykonana z materiałów niepalnych lub palnych obudowanych do klasy EI 60 lub palnych bez obudowy, ale wykonanej w taki sposób, że jej uszkodzenie nie będzie miało ujemnego wpływu na działanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

3.10.1 Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna budynku wyposażona jest w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.

3.10.2 Instalacja odgromowa.

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne.

3.10.3 Instalacja wentylacji, ogrzewanie.

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

3.11 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażanych w system sygnalizacji pożaru – w projektowanym obiekcie system ten nie jest wymagany.

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej³:

1 Strefa PM - parter:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) wewnętrzna instalacja hydrantowa. W budynku zaprojektowany został hydrant wewnętrzny zawieszany z węzłem półsztywnym 30m, z miejscem na gaśnicę. Zasięg hydrantu HP25 będzie obejmować całą powierzchnię chronionego budynku z uwzględnieniem: długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych 10 m (dla jednokondygnacyjnego budynku).

³ wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

- 3) oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172;
- 4) drzwi pożarowe klasy EI30 – systemy bierne;
- 5) kłapy przeciwpożarowe montowane na przewodach wentylacyjnych przechodzących przez przegrody budowlane kotłowni (o ile wystąpią na etapie projektów wykonawczych);

3.12 Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC. Zaplecze kuchenne wyposażone będzie w gaśnicę typu F.

3.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

3.13.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymaganą ilość wody dla projektowanego obiektu wynosi 10 l/s. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służyć będzie sieć wodociągowa – hydrant zainstalowany na sieci zapewnia wydajność nie mniejszą niż 10 l/s. Odległość hydrantu na sieci wodociągowej od budynku wynosi około 22 m .

3.13.2 Droga pożarowa.

Do analizowanego budynku doprowadzona jest droga zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 12.7 i ust. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030): jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie do strefy pożarowej. Z drogi gminnej zaprojektowano zjazd pożarowy na działkę Inwestora o długości 15 m oraz od tego miejsca zapewniono utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m prowadzące do wejścia do budynku. Szczegóły dojazdu pokazano na planie zagospodarowania.

3.13.3 Uwagi końcowe.

- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
- Sporządzone zostaną projekty wykonawcze:
 - instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - instalacji hydrantowej przeciwpożarowej.

Projekty te zostaną odrębnie uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

4. OPIS TECHNICZNY

4.1 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- skucie tynków i glazury w pomieszczeniach sanitarnych
- rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych
- wykucie ze ścian stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wykucie w ścianach bruzd do zamontowania pionów wentylacyjnych
- rozbiórka pieców kaflowych
- rozbiórka murów wewnętrznych i zewnętrznych dla planowanych okien i drzwi
- rozbiórka chodnika przy wejściu głównym i schodów wejściowych
- rozbiórka chodnika i schodów wejściowych z tyłu budynku
- skucie zagrzybionych i odstających tynków wewnętrznych
- rozbiórka obróbek blacharskich (rur spustowych i parapetów)
- skucie tynków ościeżnic okiennych i drzwiowych zewnętrznych
- rozbiórka podłóg drewnianych
- rozbiórka podsufitki z płyt gipsowych na łatach drewnianych

4.1.2 PROJEKTOWANE ROBOTY

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.18cm
- docieplenie ścian fundamentów styrodurem gr.18cm
- docieplenie stropów wełną mineralną gr.20cm na ruszcie stalowym
- wykonanie podsufitki z płyt gipsowych ognioodpornych EI60 w pomieszczeniach parteru
- wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego, w kolorze, na dociepleniu ścian
- montaż nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej
- wykonanie nowych ścianek działowych z cegły
- zamurowanie wnęk i przemurowanie murów gr.38cm
- wykonanie nowych schodów wejściowych oraz pochylni dla os.niepełnosprawnych od frontu budynku
- wykonanie nowych schodów wejściowych z tyłu budynku
- wykonanie tynków na ścianach i osadzenie krutek wentylacyjnych
- ułożenie glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych oraz zaplecza
- wymurowanie wentylacji z kształtek ceramicznych w wykutych bruzdach nad połąć dachu
- wykonanie obróbek blacharskich wokół nowych kominów, otynkowanie i wykonanie czap betonowych kominów
- montaż rur i rynien
- montaż parapetów okiennych z blachy (zewn.)
- wykonanie podłóg z paneli
- wykonanie posadzek z terakoty
- wykonanie podłogi z chudego betonu, ułożenie izolacji poziomej i warstwy podłoża pod projektowane posadzki i podłogi
- impregnacja przez oprysk środkami grzybobójczymi, ppoż i przeciw insektom istniejących stropów od zewnątrz i wewnątrz

4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych (cegła pełna palona, otynkowana tynkiem wapienno cementowym) poprzez obłożenie ich styropianem gr.18cm. Styropian ułożyć na kleju i dyblach. Osiatkować siatką z włókna szklanego. Nierówności wyrównać podkładem tynkarskim.

Na tak wykonanym podkładzie odtworzyć elementy wystroju elewacji – łukowe, boniowane nadproża okienne oraz wypukłe pilastry na narożach budynku (tak jak na rysunku elewacji) poprzez pogrubienie ocieplenia dodatkową grubością styropianu (6cm-pilastry, 4cm nadproża okienne). Dodatkowo naroża budynku należy zabezpieczyć przed zniszczeniami poprzez nałożenie naroża metalowego z siatką w warstwie zaprawy wyrównawczej pod tynk. Podłoże zagruntować gruntem zgodnym z technologią stosowanego tynku. Ułożyć tynk zgodnie z zaleceniami producenta. Zastosować tynk cienkowarstwowy silikonowy.

Kolorystyka tynku elewacji jak na rysunku.

Docieplenie cokołu budynku wykonać w technologii jak wyżej ze styrodruku (styropian twardy) grubości 18cm, układając podwójną siatkę z włókna szklanego pod tynk.

4.3 DOCIEPLENIE ISTNIEJĄCYCH STROPÓW

Projektuje się docieplenie istniejących stropów drewnianych wełną mineralną gr. 20cm ułożonej na suficie z płyt gipsowych NIDA Ogień 12.5mm (REI30) podwieszonych na ruszcie stalowym do konstrukcji stropu.

Przed ułożeniem wełny, strop i podsufitkę drewnianą zaimpregnować środkami ppoż, przeciw grzybom i przeciw insektom.

Po zamontowaniu podsufitki z płyt gipsowych ułożyć folię paroprzepuszczalną, a na niej wełnę mineralną.

4.4 WYMIANA STOLARKI

Projektuje się wymianę całości stolarki wewnętrznej na odpowiadającą nowym wymogom budynku (patrz: zestawienie stolarki)

Istniejące drzwi drewniane wymienia się na drzwi PCV. Drzwi na poziomie parteru przystosowane dla osób niepełnosprawnych - bez progów.

Drzwi do kotłowni (wewnętrzne) projektuje się jako drzwi stalowe ognioodporne (EI30) z progiem o wysokości 4cm (brak otworów w drzwiach).

4.5 ŚCIANY DZIAŁOWE

Nowy podział pomieszczeń dla nowej funkcji projektuje się poprzez wykonanie ścianek działowych murowanych z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej, zbrojone co piątą warstwę bednarką lub prętem stalowym fi6mm.

Nadproża typowe typu „L”. Wysokość ścianek na pełną wysokość pomieszczeń.

Ścianki posadzić na wykonanej wylewce.

4.6 TYNKI WEWNĘTRZNE

Wykonać tynki wewnętrzne wapienno cementowe III kategorii na ścianach nowych i starych tam gdzie przewidziano malowanie.

Na ścianach nowych i starych przewidzianych do ułożenia glazury wykonać do odpowiedniej wysokości tynki cementowe. Na zamurowanych bruzdach, po ułożeniu przewodów

wentylacyjnych tynki wykonać w sposób jak podano wyżej.

Osadzić kratki wentylacyjne na przewodach wentylacyjnych. Zamontować rury wentylacyjne przewidziane w pomieszczeniach i podłączyć do odpowiednich przewodów wentylacji kominowej.

4.7 UŁOŻENIE GLAZURY NA ŚCIANACH

Projektuje się ułożenie glazury na ścianach do wys. 200cm w pomieszczeniach: 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.4, 0.5, 0.17, 0.10, 0.7, a do wysokości 1.75m w pomieszczeniach: 0.16, 0.11, 0.6, 0.3 oraz tzw.fartuchy w pomieszczeniach z umywalkami, na ścianach przy umywalkach 1,75x1,00m. Kolory glazury stonowane, spokojne.

4.8 WENTYLACJA

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną. Wykorzystano istniejące przewody kominowe (obsługujące wcześniej piece kaflowe, które zostaną rozebrane). Braki uzupełniono przez wykonanie przewodów nowych z kształtek ceramicznych ułożonych we wcześniej wykutych bruzdach w murach, z wyprowadzeniem nad dach. Wentylację z kształtek na strychach planuje się obmurować cegłą gr.12cm na zaprawie cementowej, a nad dachem cegłą gr. 6,5cm i otynkować. Całość nakryta czapą z płyty betonowej, a wyloty osiatkowane lub zakryte kratką wentylacyjną.

W kotłowni przewidziano wentylację nawiewną typu „Z” w ścianie zewnętrznej o wymiarach 14x14cm.

4.9 KOMIN Z KOTŁOWNI

Komin z kotłowni przewidziano ze stali kwasoodpornej Ø30cm ocieplonej otuliną. Montowany w odcinkach z gotowych elementów. Komin na strychu i nad dachem obmurowany jak pionowy wentylacyjny (patrz wyżej). Zakończony daszkiem zabezpieczającym przed zaciekaniami deszczem.

4.10 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wyprowadzone nowe kominy i wentylacje nad poziom dachu należy obrobić blachą ocynkowaną zabezpieczając połąć dachu przed zamakaniem tj. uszczelnić styki blachy połaciowej i kołnierzy kominów silikonem dekarским na długości styku.

Na parapetach podokiennych zamontować nowe parapety z blachy ocynkowanej uszczelniając ich styk z ościeżnicą okienną silikonem dekarским.

Zamontować w ścianach nowe haki do montażu rur spustowych i po ich przeglądzie i naprawie zamontować na stałe. Odnowić malowanie. Dokonać oczyszczenia i przeglądu pozostałych obróbek wraz z pomalowaniem.

4.11 PODŁOGI I POSADZKI

W pomieszczeniach gdzie przewidziano posadzki terakotowe i panele drewniane uprzednio należy wykonać rozbiórkę podłóg drewnianych. Na powierzchni przewidzianej pod posadzki i podłogi należy usunąć istniejącą podsypkę i wykonać podkład: 15cm podsypki piaskowej, 10 cm chudego betonu, 2x papa na lepiku, 10cm styropian, 7 cm wylewka zbrojona siatką.

Na tak przygotowanym podłożu ułożyć posadzki z płytek antypoślizgowych terakotowych na kleju lub płyty panelowe zgodnie z technologią producenta. Po związaniu kleju płytki

wyspoinować spoiną elastyczną. Na ścianach wykonać cokolik z płytek jak posadzka na wysokość min.15cm.

Podłogi panelowe oblistwować gotowymi listwami podłogowymi na dyblach do szybkiego montażu.

4.12 ROBOTY IMPREGNACYJNE

W budynku istnieją stropy drewniane z drewna iglastego. Ich obecny stan ocenia się jako dobry. Przy projektowanych robotach izolacyjnych stropy tak od zewnątrz – powały i podsufitki, jak i od wewnątrz – belki stropowe, należy zaimpregnować przez opryskanie środkami do konserwacji drewna tj. ppoż, przeciw grzybom, przeciw insektom według instrukcji producenta. Środki powinny odpowiadać warunkom na stały pobyt ludzi.

4.13 WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planuje się, w miejsce rozebranych schodów wejściowych, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz nowych schodów wejściowych. Konstrukcja podjazdu o spadku 8%, wylewana (na fundamentach), sam podjazd z kostki betonowej przeciw poślizgowej. Wjazd pochylni obudowany poręczami umożliwiającymi wjazd wózkiem inwalidzkim.

Do wejścia od strony południowo-zachodniej projektuje się wykonanie nowych schodów z podestem i poręczą, konstrukcja schodów wylewana (na fundamentach), stopnie z kostki przeciw poślizgowej. Planowane poszerzenie chodnika przy wejściu i wyjściu z budynku wykonać z kostki brukowej o kształcie i kolorze zbliżonej do istniejącego.

Barierki i poręcze stalowe pomalować farbami ekologicznymi-wodnymi.

Projektowane stopnie betonowe zazbroić siatką ze stali Ø 8mm 34GS o rozstawie oczek 10x10cm.

4.14 ZAMUROWANIA I PRZEMUROWANIA ŚCIANACH

Planuje się zamurowanie wnęk w ścianie w pom. Nr 0.1 i 0.9 cegłą ceramiczną na zaprawie cementowej. Zamurowania otynkować tynkiem wap.cementowym kat.III .

W murze pomiędzy pom. 0.1, a 0.6 planuje się przemurowanie ściany wewnętrznej wykonując w miejsce rozebranej ściany filar międzydrzwiowy z cegły palonej na zaprawie cementowo wapiennej . Przed przystąpieniem do rozbiórki ściany na wysokości planowanych otworów drzwiowych należy zamontować nadproże stalowe z dwóch ceowników NP180 nad planowanymi otworami. Belki stalowe połączyć śrubami Ø14mm co 50cm, osiatkować, wyszpałdować cegłą na zaprawie cementowej i otynkować. Po wykonaniu robót jw. przystąpić do rozbiórki ściany i dalszych robót. Po wymurowaniu filara międzydrzwiowego brakujące powierzchnie nadproży drzwiowych wypełnić nadprożem klaina z cegły palonej pełnej stosując wkładkę z pręta Ø12mm ze stali 34GS w spoinie z zaprawy cementowej.

4.15 MALOWANIE WEWNĘTRZNE

Stare ściany należy oczyścić ze starej farby i po zagruntowaniu pomalować farbami emulsyjnymi w kolorach spokojnych, jasnych. Nowe tynki pomalować podobnie. Sufity wykonane z płyt gipsowych na ruszcie stalowym, po oklejeniu taśmą styków pomiędzy płytami oraz zamontowaniu listew przyściennych styropianowych, pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

4.16 ROBOTY BRANŻOWE

W budynku przewidziane są instalacje:

- centralnego ogrzewania z kotłowni na gaz płynny, ze zbiornika na zewnątrz budynku
- gazowa gazu płynnego (tylko w kotłowni)
- elektryczną
- ciepłej i zimnej wody
- kanalizacji

Opierając się na wnioskach opinii stanu technicznego budynku stwierdza się że projektowane roboty budowlane nie wymagają projektu konstrukcyjnego, a istniejący stan techniczny budynku pozwala na ich wykonanie.

5. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

1/ Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – szczegółowy opis w projekcie instalacji sanitarnych

b/ brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,

c/ obiekt będzie wytwarzał jedynie odpady komunalne.

Odpady komunalne, będą składowane czasowo w pojemniku na odpady stałe, dostępnym z zewnątrz budynku.

d/ w obiekcie nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy,

e/ obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

CZĘŚĆ INSTALACYJNA

1. INSTALACJE SANITARNE

Instalacja wod.-kan., c.o., ciepłej wody użytkowej, gazowej w kotłowni.
Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie instalacji sanitarnych.

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacje elektryczne
Dane dotyczące instalacji elektrycznych przedstawiono w projekcie branży elektrycznej.

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Ślęzak

Projektował: mgr inż. arch. Eugeniusz Jobko
Nr ewid.upr. 253/71