

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa i kategoria obiektu budowlanego oraz adres inwestycji:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU POSZKOLNEGO, W RADAWIE, DZIAŁKA NR.EWID 633/13 NA DZIENNY DOM "SENIOR+" WRAZ Z PARKINGIEM

Kategoria Obiektu Budowlanego: XI

Inwestor:

GMINA WIĄZOWNICA, 37-522 WIĄZOWNICA 208

Data opracowania: **Czerwiec 2017**

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1490 j.t. ze zm.) - PB; art.3, pkt 20):
obszar oddziaływania obiektu – *należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015.199 j.t.) - PZP
- c) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2013.260 j.t. ze zm.) - DP;
- d) Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) - WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) - OŚ;

2.Usytuowanie obiektów na działce - §12 i §18-23 WT:

- a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - działka nr ew.614 - droga publiczna - droga gminna nr 111853R
 - działka nr ew.633/15 – budynek gospodarczy
 - działka nr ewid. 633/16 – budynek gospodarczy
 - działka nr ewid.633/17 - niezabudowana
 - działka nr ewid.632/4 - niezabudowana
 - działka nr ewid.634/12 - niezabudowana
 - działka nr ewid. 633/10 - niezabudowana
- b) budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

- 59m od północnej granicy działki;
- 36,99m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej;
- 37,32m od zachodniej granicy działki;
- 13,34m od południowej granicy działki;

c) istniejący/projektowany budynek znajduje się w odległościach:

- 30,83m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej i 36,99m od krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowanym
- 59,31m od zabudowy mieszkalnej na działce nr 617

d) istniejący/projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami **§12 ust. 1 WT**, co **nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

e) miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

- od granicy z działką nr ewid.633/12 (od strony zachodniej) – 28m
- znacznej odległości od granicy z innymi działkami

f) miejsca postojowe usytuowane zostały w odległościach:

- od najbliższej granicy działki – 8,28m
- brak wymagań dla lokalizacji miejsc postojowych od strony dróg;

g) projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami **§18-23 WT** odnośnie terenów sąsiednich, co **nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich **umożliwia naturalne oświetlenie** tych pomieszczeń (**§13 WT**), gdyż:

- a) najbliższa zabudowa na działce sąsiedniej (633/15; budynek gospodarczy) znajduje się w odległości ponad 17m, jest to odległość większa od wysokości budynku projektowanego (teoretycznie przesłaniającego);
- b) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy **§57 WT**;
- c) istniejący/projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:

Ze względu na odległości opisane w pkt 3 projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 i 213 WT.

- a) zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego; RO – rozprzestrzeniające ogień; NRO – nierozprzestrzeniające ogień; KOP – klasa odporności pożarowej budynku; KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;
- b) projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL II o KOP „D”
- c) ściany zewnętrzne projektowanego budynku, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg §216 ust. 1 WT
- d) pokrycie dachu projektowanego budynku wykonane jest z materiału NRO – blacha dachowa;
- e) odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 3;
- f) projektowany budynek spełnia wymagania **§271-273 WT** w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

6. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

- ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 WT.

Wobec powyższego Obszar Oddziaływania Obiektu mieści się w całości na działce inwestora, na której znajduje się projektowana inwestycja.

Opracowała: mgr inż arch. Anna Ślęzak

Projektował: mgr inż arch. Eugeniusz Jobko
Nr ewid.upr. 253/71