

OPIS I OCENA CENA ZUŻYCIA TECHNICZNEGO MASZINY BUDOWLANEJ

Właściciel maszyny	Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica
Data i miejsce opisu	12 maj 2017 Wiązownica, ZGK.
Wykonawca oceny	mgr Józef Kojder - Rzeczoznawca.
Podstawa wyceny	Pismo o znaku ZGK.230.4.2017 z 12.05.2017
Przeznaczenie	Ustalenie wartości rynkowej maszyny.
Rodzaj maszyny	Koparko ładowarka
Układ jezdnny	Kołowy, napęd mechaniczny 4 x 4
Układ roboczy	Hydrauliczny
	Wygląd maszyny ilustrują fotografie z 12.05.2017
Metoda opisu	Oględziny, odczyt oznakowania i numerów, fotografie.
Metoda oceny	Wzrokowa, słuchowa, praca osprzętu, jazda próbna.
Warunki	Opady deszczu, temp. ok. 15 st C.
Obecni przy ocenie	Operator maszyny oraz pracownik ZGK Pan Dariusz Grześ.
Stan faktyczny	Maszyna kompletna, użytkowana, bez uszkodzeń.
Marka	CASE
Typ	580 K TURBO
Numer fabryczny	JJH0048848 na tabliczce oraz wybity na ramie.
Rok produkcji	1994
Masa maszyny	8299 kG
Moc silnika	59 KW
Producent	J.I. Case Made in France Une Compagnie Tenneco 18103 Vierzon
Silnik	Wysokoprężny, z turbodoładowaniem, R-4. Model 4T-390 Numer 1989073C2 Seria X52148155X, paliwo olej napędowy.
Kabina operatora	Jak na fotografiach Typ kabiny 580 K CABINE nr. JJH0069177
Osprzęt	Łyżka koparki skarpówka 120 cm szer, 60 cm wys. Łyżka robocza koparki 55 cm szer, 75 cm wysokość.
Wskazania czasu pracy	13,8 mtg w dniu 12.05.2017
Wskazania czasu pracy	6.698 mtg w dniu zakupu maszyny w 2009r
Szacunkowy czas pracy	10.014 mtg w dniu 12.05.2017
Szacunkowy czas pracy	w ZGK Wiązownica $9999 - 6698 = 3.301 + 14 =$ 3.315 mtg
Dowód własności	Zakup maszyny używanej w dniu 6. marzec 2009r za 53.000 zł netto 64.660 zł brutto sprzedawca Firma Handlowo-Usługowa ROLMAX 32-731 Zegocina Łąka Górna 85

Przebieg-czas pracy 6.698 mtg w dniu 18.03.2009 przyjęcia środka trwałego.
Szacunkowy stopień technicznego zużycia zespołów maszyny wynosi :

- 60 % Silnik, układ z instalacją zasilania, praca silnika bez uwag.
- 65 % Instalacja sterowania , przewody, zawory, osprzęt hydrauliczny
- 50 % Rama, dźwignie, siłowniki, ramiona, przeguby, prowadnice
- 65 % Łapy wspornikowe, czerpak kłapowy, chwytak, łyżki koparki
- 65 % Instalacja elektryczna, alternator, rozrusznik, akumulator, przewody
- 70 % Ogumienie

Ustalony średni szacunkowy stopień zużycia wynosi 64 %

Szacunkowy stopień technicznej sprawności wynosi 36 %

Stan techniczny pozwala na dalsze użytkowanie.

Należy wykonać przegląd techniczny zgodnie z DTR i instrukcją napraw bieżących.

Szacunek wartości koparki

Metoda ustalenia wartości maszyny. $W = C * S * K * R$
W - szacunkowa wartość rynkowa maszyny.
C - cena nowej, porównawczej maszyny 219.000
S - stopień technicznej sprawności maszyny 36 %
K - wskaźnik porównawczy, konstrukcji 0,7.
R - wskaźnik rynkowy 0,9.

- 64.660 zł Cena zakupu w marcu 2009r używanej, sprawnej koparki
Od wielu lat zaprzestano produkcji koparek CASE typ 580 K TURBO, zostały zmodernizowane, unowocześnione.
Podstawowe składniki do wyceny maszyny
Szacunkowy łączny czas pracy maszyny 10.014 mtg
Szacunkowy stopień technicznej sprawności wynosi 36 % w dniu 12.05.2017.
Rok produkcji 1994, okres użytkowania 23 lat.
Okres użytkowania w ZGK Wiązownica od 2009 do 2017 = 8 lat
Stopień dbałości o stan techniczny maszyny – dobry.
- 219.000 zł Cena netto używanej koparki 580ST o przebiegu 270 mtg o parametrach techniczno eksploatacyjnych najbardziej zbliżonych . Ogłoszenia internet OTOMOTO . Kraków

Ustalona szacunkowa wartość opisanej maszyny na dzień 12.05.2017 wynosi
 $W = 219.000 * 0,36 * 0,7 * 0,9$ $W = 49.669$

Szacunkowa wartość rynkowa przedmiotowej koparki wynosi 49.700 zł netto.

Aktualne na okres wyceny oferty sprzedaży w internecie OTOMOTO, Allegro koparek Case 580 używanych, o porównawczych parametrach wynoszą:

- 55.000 zł rocznik 1999 Gdynia Chylonia
- 40.000 zł rocznik 1980 Nowe Miasto Lubawskie
- 43.000 zł rocznik 1992 Pinczyn Starogardzki
- 37.000 zł rocznik 1990 Chełmiec, Nowy Sącz

Józef Kojder

mgr Józef Kojder
Wyseka 209, 37-100 Łańcut
tel. (0-17) 225-65-50, 0602 775853
Rzecznik upr. nr 56/92
Pojazdy, urządzenia techn.





