

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: **Budynek Szkoły Podstawowej**

Zadanie: **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem i urządzeniami budowlanymi**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 378 położona w Manasterzu gm. Wiązownica**

Inwestor : **Gmina Wiązownica**

37-522 Wiązownica 208

1. Podstawa opracowania

- oględziny elementów konstrukcyjnych
- wywiad z Inwestorem

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego istniejącego budynku szkoły w Manasterzu. Ocenie poddano elementy konstrukcyjne budynku.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku: fundamenty i ściany istniejącego budynku szkoły w Manasterzu stykające się z projektowaną budową sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno dydaktycznym.

4. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek szkoły jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym z dachem stromym wielospadowym.

W budynku znajdują się sale lekcyjne oraz pomieszczenia oddziału przedszkolnego.

Do szkoły prowadzi d wejście poprzez wiatrołap od strony zachodniej. Do oddziału przedszkolnego prowadzi oddzielne wejście od strony zachodniej. Część podpiwniczona znajduje się pod pomieszczeniami oddziału przedszkolnego.

Podstawowe wielkości istniejącego budynku:

Długość	- 25,92m
Szerokość	- 23,23/ 10,65m
Powierzchnia zabudowy	- 422,25m ²
Kubatura	- 1836,68m ³

Przedmiotowy budynek jest murowany przekryty dachem wielospadowym. Pokrycie stanowi blacha trapezowa. Fundamenty budynku betonowe . Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Układ nośny ścian podłużny. Nadproża okienne i drzwiowe ceglane Kleina. Stropy nad parterem żelbetowe wylewane. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą trapezową. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

Projektowana sala gimnastyczna zostanie połączona z istniejącym budynkiem szkoły projektowanym parterowym łącznikiem przylegającym do budynku szkoły. Część szkoły przylegająca do łącznika w której obecnie znajdują się pomieszczenia wc projektuje się przebudować na korytarz. Przebudowa polegać będzie na wyburzeniu ścianek działowych oraz wykonaniu otworu drzwiowego łączącego część istniejącą z projektowaną.

Po dokonaniu oględzin istniejących elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że budynek może być poddany częściowej przebudowie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wzniesiony łącznik projektowanej sali gimnastycznej.

5.Podstawa opracowania

Obciążenia budowli	PNB-82/02000
Obciążenia stałe	PNB-82/02001
Obciążenia technologiczne	PNB-82/02003
Obciążenia śniegiem	PNB-80/02010
PN-B-02010:1980/Az1:2006	
Obciążenie wiatrem	PNB-77/02011
Konstrukcje betonowe, żelbetowe	PNB-84/03264
Konstrukcje drewniane	PNB-81/03150/01
PNB-81/03150/02	
PNB-81/03150/03	

6. Dane ogólne do projektowania

W budynku szkoły projektuje się wyburzenia istniejących ścianek działowych usytuowanych na cokółkach na gruncie oraz wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej zewnętrznej szczytowej. Projektowany otwór o wym. 190x205 cm z nadprożem z profili walcowanych wyszpaldowanych cegłą.

Istniejące fundamenty budynku szkoły znajdują się na poziomie -1,20m od poziomu istniejącego terenu. Ława fundamentowa ściany szczytowej bez odsadzki o grubości ściany fundamentowej. Ściany fundamentowe wysunięte poza lico ściany parteru na zewnątrz o 8cm.

Fundamenty projektowanej budowy należy posadowić na poziomie istniejących fundamentów. Układ konstrukcyjny projektowanej budowy należy przyjąć jako oddylatowany od istniejącego budynku. Posadowienie projektowanej budowy budynku wykonać na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Poziom posadowienia ław, stóp fundamentowych dostosować do poziomu posadowienia istniejących ław budynku. Między fundamentami i ścianami budynku istniejącego i nowo projektowanego należy pozostawić szczelinę dylatacyjną wypełnioną np. styropianem

Nowe fundamenty należy wykonać odcinkami w wykopach długości 1,0-1,5m, przy czym między odcinkami wykonywanymi jednocześnie należy zachować odległość 4,0-5,0m (nie należy więcej odsłonić fundamentu istniejącego, aby nie dopuścić do wypierania gruntu tego fundamentu).

Wymiary stóp, ław fundamentowych wykonać wg projektu konstrukcji

Na ścianach łącznika należy wykonać żelbetowe wieńce przekazujące obciążenie od stropów żelbetowych na ściany.

Więźbę dachową zaprojektować w części dobudowywanej z drewna konstrukcyjnego klasy K-27 dostosowanego wymiarami przekrojów do wyliczonych obciążeń.

7. Nadproża w budynku istniejącym

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi, okiennymi należy osadzić nadproża z profili walcowanych:

Prace należy wykonać w podanej niżej kolejności:

- na czas osadzania nadproża strop piętra należy podstemplować w celu odciążenia ściany
- nad górną krawędzią projektowanego otworu należy wykuć bruzdę poziomą do połowy grubości muru
- wstawiamy belkę nadproża na krawędzi otworu, zaklinowując ją i wypełniając zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką belki a murem
- wykuć pozostałą część muru i wstawić drugą belkę
- w połowie wysokości belek wywiercić otwory, przez które po ustawieniu belek przeprowadzić nagwintowane sworznie i połączyć nimi belki, ściągając śrubami M12 rozstawionymi nie rzadziej, niż co 700mm.
- po wykonaniu nadproża przystąpić do wybijania projektowanego otworu

WNIOSKI I ZALECENIA

- **Budynek istniejący znajduje się w stanie technicznym kwalifikującym go do projektowanej przebudowy**
- **Projektowana budowa budynku sali z zapleczem nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejący budynek**
- **W trakcie realizacji należy uwzględnić zalecenia niniejszego opracowania**
- **Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej**
- **Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP**