

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu

Obiekt: **Budowa sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno – dydaktycznym i instalacjami wewnętrznymi, przebudowa części budynku szkoły, budowa zbiornika bezodpływowego i urządzeń budowlanych.**

Lokalizacja: **Działki nr ewid.: 377; 378 położone w Manasterzu
Obręb: Manasterz 0002;jednostka ewidencyjna Wiązownica 18 0411_2**

Inwestor: **Gmina Wiązownica
37- 522 Wiązownica 208**

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-dydaktycznym wraz z instalacjami wewnętrznymi, przebudowa części budynku szkoły, budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne oraz urządzeń budowlanych; przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej , miejsc postojowych-10szt. dojeżdż i dojazdów utwardzonych. Projektowana inwestycja usytuowana jest na działkach o nr ewid:377;378 położonych w Manasterzu gm. Wiązownica.

2.Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Inwestowana działka położona jest w miejscowości Manasterz przy drogach gminnych. Działka graniczy z dwóch stron z działkami drogowymi od strony północnej i zachodniej. Od strony południowej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi a od strony wschodniej działki są niezabudowane i stanowią użytki rolne oraz znajduje się boisko sportowe. Budynek szkoły o rzucie poziomym w kształcie litery L usytuowany jest w południowej części działki w odległości 12,50-15,50m od południowej działki . Budynek szkoły znajduje się w odległości 30,0m od wschodniej granicy działki oraz 24,50m od zachodniej granicy działki. Budynek znajduje się w odległości 63,00-65,0m od północnej granicy działki szkolnej dz. nr ewid: 377.

Do budynku jest doprowadzony napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny od słupa zlokalizowanego na działce szkolnej. Do budynku od strony zachodniej jest doprowadzony jest przyłącz wody oraz gazu. Z budynku szkoły jest odprowadzony przyłącz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

Przez teren działek szkolnych przebiega sieć wodociągowa.

Działki szkolne są ogrodzone. Dojeżdżenie i dojazd do budynku odbywa się z drogi gminnej od strony zachodniej.

Istniejący budynek szkoły jest parterowy z dachem stromym wielospadowym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się na teren działki.

3.Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowane zagospodarowanie z urządzeniami budowlanymi

Projektowana budowa sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno- dydaktycznym zlokalizowana od strony północnej na styk z istniejącym budynkiem szkoły.

Projektowany budynek o wym. 25,74+0,6+0,26 x 24,54 + 5,00m.

Projektowana budowa usytuowana na styk z budynkiem szkoły na długości 8,34m. Łącznik sali oddylatowany od ścian szkoły na gr. 8cm. Projektowany łącznik parterowy o wymiarach 5,0 x 8,34m. Sala gimnastyczna parterowa z zapleczem piętrowym. Projektowany budynek sali z zapleczem usytuowany w odległości 29,0m od zachodniej granicy działki i 20,2 m od wschodniej granicy działki. Od północnej granicy działki budynek usytuowany w odległości 31,70m oraz 32,30m. Od południowej granicy działki budynek usytuowany w odległości 38,4m oraz 40,50m.

Od strony zachodniej na działce zaprojektowano miejsca postojowe-10szt. Miejsca postojowe usytuowane w odległości 3,0m od południowej granicy działki drogowej oraz 40,5m od południowej granicy działki i 25,0m od północnej granicy działki. Miejsca postojowe usytuowane w odległości 23,0m od okien pomieszczeń zaplecza sali. Do miejsc postojowych zaprojektowano utwardzony dojazd połączony z istniejącym dojazdem. Projektowany dojazd i miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej, na zastabilizowanych podkładach. Przed łącznikiem zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe. Do zaplecza sali zaprojektowano drugie wejście do klatki schodowej. do wejść zaprojektowano utwardzone dojścia z kostki brukowej szerokości 1,50m

Poziom zerowy budowy założono na poziomie budynku istniejącego 180,30 m.n.p.m.

Budynek wyniesiony ponad teren o 60cm. Wokół budowy zaprojektowano opaskę z kostki brukowej o szerokości 0,80m. Projektowana rozbudowa koliduje z istniejącym zbiornikiem na ścieki który przeznacza się do rozbiórki a grunt do uzupełnienia i zastabilizowania.

W istniejącym budynku szkoły części pomieszczeń przylegających do projektowanego łącznika przeznacza się do przebudowy.

3.2. Układ komunikacyjny

Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny. Wjazd istniejący z drogi gminnej oraz utwardzenie przed budynkiem szkoły wykorzystywane jako miejsca postojowe dla szkoły. Projektuje się wykonanie nowych miejsc postojowych w ilości 10szt. (9+ 1 dla niepełnosprawnych) na potrzeby projektowanego obiektu. Do miejsc postojowych zaprojektowano utwardzony dojazd. Od istniejącego dojścia zaprojektowano dojścia do wejść do łącznika i zaplecza sali.

Dla budynków zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną gminną a drogi gminne są usytuowane równolegle i prostopadle do projektowanego obiektu.

3.3. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Do budynku zaprojektowano przyłącz kanalizacji sanitarnej PVC Ø160 do projektowanego zbiornika bezodpływowego o poj. 10m³.

Do budynku zaprojektowano przyłącz wody PE Ø90 i PE Ø 75.

Na przyłączy zaprojektowano hydrant.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budowy oraz istniejącego obiektu zaprojektowano na teren przyległy zielony.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki przeznaczony pod zabudowę w stanie obecnym jest porośnięty trawą.

Teren działki płaski .

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów projektowana inwestycja usytuowana jest w obrębie konturu klasyfikacyjnego Bi oraz PS-V i RV nie wymaga uzyskania wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu oraz pozostawia się bez zmian istniejące utwardzenia przed budynkiem.

Istniejące drzewa liściaste kolidujące z projektowaną budową oraz zagospodarowaniem Przeznacza się do wycinki . Na wycięcie drzew uzyskano decyzję zezwalającą na ich usunięcie.

Teren działek poza zabudową przeznacza się do obsiania trawą.

4. Zestawienie powierzchni terenu

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem dz nr ewid: 377; 378

Powierzchnia działki nr ewid: 377- RV	- 3100,00m ²
Powierzchnia działki nr ewid: 378	- 4800,00m ²
w tym Bi	- 3400,00m ²
w tym Ps-V-	1400,00m ²
Łączna powierzchnia terenu objętego popracowaniem	- 7900,00m ²
Powierzchnia zabudowy istn. budynku szkoły na Bi dz; 378	- 422,25m ²
Powierzchnia istn utwardzeń i opasek na Bi dz. 378	- 263,00m ²
Powierzchnia zabudowy proj. sali gimnastycznej	- 676,70m ²
w tym na Bi dz.378	- 499,45m ²
w tym na Ps-Vdz.378	- 3,50m ²
w tym RV dz. 377	- 173,75m ²
Powierzchnia proj. opasek, chodników, podjazdu	- 118,50m ²
w tym na Bi dz.378	- 73,15m ²
w tym na Ps-Vdz.378	- 8,80m ²
w tym RV dz. 377	- 36,55m ²
Powierzchnia proj. dojazdów, dojeżdż i miejsc postojowych	- 344,50m ²
w tym na Bi dz.378	- 263,75m ²
w tym RV dz. 377	- 80,75m ²
Pozostała powierzchnia zieleni	6075,05m ²
Powierzchnia działki biologicznie czynna - 76,89%	
Wskaźnik powierzchni zabudowy - 13,90%	
Powierzchni działki nr ewid.377 w konturze RV pod proj. inwestycję	291,05m ²
Powierzchni działki nr ewid.378 w konturze PS -V pod proj. inwestycję	12,30m ²
Powierzchni działki nr ewid.378 w konturze Bi pod proj. inwestycję	836,35m ²

5. Informacja o działce i terenie

Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Wiązownica nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla projektowanej inwestycji zastała wydana decyzja o inwestycji celu publicznego.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Teren działek objętych opracowaniem znajduje się zasięgu Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6.Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana – budowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem z instalacjami, zbiornikiem na ścieki i urządzeniami budowlanymi oraz przebudowa części budynku szkoły nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu. Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wytwarzane w obiekcie ścieki sanitarne o charakterze komunalnym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z włączeniem do zbiornika bezodpływowego nie wystąpi ich emisja do środowiska. Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – budynek będzie ogrzewany poprzez budowę instalacji c.o zasilanej z kotłowni na paliwo gazowe.

Powstające podczas użytkowania budynku odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w gminie.

Woda podgrzewana gazem w kotle c.o i c.w.u.

W obiektach nie będą występować hałasy wychodzące zasięgiem poza teren działki inwestora i nie będą rozróżniane z tłem działek sąsiednich .

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ✧ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012 Nr237, poz.1419)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r, poz.81).
- ✧ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

8.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z budową projektowanej inwestycji nie mają charakteru skomplikowanego.

9.Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy proj. budynku

- 676,70m²

Sprawdził:

Projektował: