#### UMOWA Nr ………………………..

zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy:

**Gminą wiązownica 37-522 Wiązownica 208**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica** **P. Marian Jerzy Ryznar**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Stanisława Czyż**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a ………………………………………………………………………………………………………………..**

**reprezentowanym przez:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą**:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej **konserwacji, utrzymanie i obsługi urządzeń oświetleniowych dróg, ulic, chodników, parków, boisk na terenie Gminy Wiązownica**  zasilanych z sieci energetycznej.
2. Konserwacją i obsługą objęte są wszystkie punkty świetlne w łącznej ilości 1584 szt. w tym:

- będące w ewidencji majątkowej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, Rejon Energetyczny w Jarosławiu – 808 szt.

- będące na majątku gminy – 776 szt.

3. Wykaz ilości punktów świetlnych będących przedmiotem umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1 Zakres robót związanych z konserwacją i utrzymaniem oświetlenia obejmuje w szczególności:

1) konserwację oświetlenia ulicznego i drogowego, oświetlenia placów, parkingów, boisk, chodników i iluminacji świątecznych na terenie gminy Wiązownica.   
2) wymianę zniszczonych opraw oświetleniowych,   
3) wymianę skrzynek sterująco-pomiarowych oświetleniem,  
4) wymianę słupów stalowych, ŻN i wirowanych,  
5) przejęcie w konserwację nowych punktów świetlnych (dobudowanych

w czasie trwania niniejszej umowy), zainstalowanych na terenie gminy Wiązownica,

6) kontroli stanu widocznych części przewodów, ich połączeń, słupów oświetleniowych

i osprzętu (opraw oświetleniowych, źródeł oświetlenia, zamknięć wnęk w słupach,

powierzchni lakierniczej słupów, czystości kloszy opraw i itp.),

7) kontroli stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,

8) kontroli układów zapłonowych opraw oświetleniowych,

9) wykonanie pomiarów stanu izolacji i skuteczności działania ochrony

przeciwporażeniowej, oraz usuwanie na bieżąco stwierdzonych podczas usterek,

10) wymianę uszkodzonych wysięgników, drzwiczek i tablic bezpiecznikowych

słupowych,

11) regulację położenia opraw i odbłyśników oraz zwisów przewodów oświetlenia

drogowego,

12) naprawa tablic rozdzielczych, szaf oświetleniowych (wymiana zamków, rygli,

drzwiczek) oraz wyposażenia (zegary , bezpieczniki, wyłączniki, styczniki itp.),

13) wymiana, remont linii kablowych i napowietrznych oraz lokalizacja ich uszkodzeń,

14) przycinanie gałęzi drzew przysłaniających oprawy oświetleniowe oraz pochłaniające

strumień świetlny, jak również powodujące zbliżenie do przewodów linii

napowietrznych,

15) kontrolę czasu zapalania i wyłączania oświetlenia,

16) utrzymanie świecenia wszystkich opraw świetlnych w ustalonych godzinach, w

odniesieniu do czasu wschodu i zachodu słońca,

17) sprawdzanie posadowienia i przywracanie pionowości słupów oświetleniowych,

18) malowanie i konserwacja metalowych konstrukcji latarń, tablic rozdzielczych i szafek

oraz numeracji słupów oświetleniowych.

**§ 3**

1. Wszelkie ewentualne opłaty na rzecz zarządcy dróg związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania prac w całości obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych, w tym także konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwe prowadzenie konserwacji stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku.

**§ 4**

Terminy realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r.

**§ 5**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: …………………. zł. (słownie zł: ………………….….…)

w tym podatek **VAT w wysokości** ....................... zł. ( słownie zł:………………………).

2. Ustala się łączne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia w

kwocie ryczałtowej w wysokości ……………. zł. (słownie zł. ……………………………)

w tym podatek **VAT w wysokości** ....................... zł. ( słownie zł:………………………) wyliczone jako iloczyn kwoty ryczałtowej miesięcznego wynagrodzenia pomnożona przez liczbę miesięcy obowiązywania umowy, tj. 12 miesięcy.

3. W przypadku jeżeli będzie to niepełny miesiąc wynagrodzenie za ten miesiąc będzie wypłacone proporcjonalnie do liczby dni świadczonej usługi w danym miesiącu.

4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym między innymi koszty materiałów i urządzeń wymienionych w § 2, koszty robocizny i sprzętu, transportu oraz wszelkie opłaty wymienione w § 3 niniejszej umowy.

5. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie jednomiesięcznymi fakturami wystawionymi przez Wykonawcę na koniec miesiąca. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie do ……….. dni, licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

7. Określona przez oferenta cena jednostkowa ryczałtowa brutto/miesięcznie za 1 punkt oświetleniowy, jest niezmienna w trakcie realizacji umowy.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: ………………………………… - telefon …………………………….

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się pełnić dyżury w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy w celu przyjęcia zgłoszenia o awariach i usterkach oświetlenia ulicznego, zapewniamy tel. Nr ………………………. , oraz fax. Nr ……………………………

**§ 7**

Ustalenia stron w zakresie usuwania usterek i nieprawidłowości w działaniu punktów oświetlenia oraz czasookresu ich realizacji

1. Zamawiający może zlecić ustawienie zegarów wg wskazanego czasu załączania/wyłączania poszczególnych obwodów oświetlenia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy szkód wyrządzonych na rzecz osób trzecich związanych z realizacja zamówienia.
3. Awarie urządzeń oświetlenia zgłaszane będą Wykonawcy przez pracownika Urzędu Gminy Wiązownica drogą e-mailową, telefonicznie lub faxem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie niezwłocznym, nie później jak w ciągu 48 godzin od przyjęcia zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.
5. Usunięcie w czasie maksymalnym 12 h od chwili otrzymania zgłoszenia, przypadki świecenia opraw z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem usunięcia do Zamawiającego;
6. Wymiana lub naprawa w ciągu 48 h, obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej - w przypadku ich zniszczenia wskutek czynników losowych (np. w wypadku drogowym), wskutek wyeksploatowania, oraz wandalizmu;
7. Wymiana lub naprawa w ciągu 48 h, kabla, przewodu linii napowietrznej, elementu linii

kablowej, napowietrznej (mufa, głowica, izolator, itp.), gdy uległ on uszkodzeniu wskutek

czynników losowych (np. w wypadku drogowym), wskutek wyeksploatowania, oraz

wandalizmu;

1. Wymiana lub naprawa w ciągu 48 h, słupa oświetleniowego, wysięgnika oprawy w

przypadku, gdy uległ on uszkodzeniu wskutek czynników losowych (np. w wypadku

drogowym), wskutek wyeksploatowania, oraz wandalizmu,

1. Wymiana lub naprawa w ciągu 24 h, opraw oświetleniowych, tabliczek bezpiecznikowych,

wymiana źródeł światła, gdy uległy one uszkodzeniu wskutek czynników losowych (np. w

wypadku drogowym), wskutek wyeksploatowania, oraz wandalizmu.

1. Uzupełnienie w ciągu 48 h (szafa oświetleniowa, słup), 24 h (kable, przewody), 24 h (oprawy

oświetleniowe, źródła światła) skradzionych elementów urządzeń lub całych urządzeń;

1. Likwidacji zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowych (wypadek drogowy,

wichura, akty wandalizmu, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany,

pochylony lub rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, otwarta lub rozbita szafa oświetleniowa, otwarta wnęka bezpiecznikowa, itp.) w czasie maksymalnie 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Zamawiającego

1. Wykonawca powinien uzyskać prawo wstępu do stacji trafo, na słupy energetyczne będące

własnością zakładu energetycznego w celu wykonania niezbędnych prac będących

przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował zgodnie z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami, a szczególnie ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.).

1. Zakres usług konserwacji i obsługi punktów oświetleniowych nie są objęte nieprzewidziane zdarzenia losowe, np. gwałtowne wichury, oblodzenie linii, powodujące uszkodzenia całych linii, obwodów oświetlenia.
2. Wykonawca ma obowiązek pozostawania w całodobowej gotowości do podjęcia działań

związanych z zabezpieczeniem mienia, bezpiecznego użytkowania lub bezpieczeństwa

mieszkańców.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł

światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych

**Zamawiający informuje, że posiada zawartą umowę dzierżawy urządzeń oświetlenia**

**drogowego Zawartą z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, oraz instrukcję eksploatacji**

**oświetlenia ulicznego, określającą warunki i zasady prac związanych z bieżącą konserwacją urządzeń oświetlenia ulicznego**

**§ 8**

Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 5 ust. 1 umowy ulega obniżeniu w następujących przypadkach:
2. za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w działaniu oświetlenia o których mowa w § 7 ust. 1 umowy w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia i godz. przyjętego zgłoszenia.
3. nieuzasadnionego włączenia oświetlenia w ciągu dnia lub poza uzgodnionymi godzinami świecenia oświetlenia ulicznego – według zasad określonych w § 7 ust. 3 umowy,

Podstawą zastosowania kary będzie protokół kontroli oświetlenia.

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 10 000,00 zł. (słownie dziesięć tysięcy złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w realizacji faktury ponad termin określony w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy w następujących przypadkach:

1) zmiana wartości cen jednostkowych brutto będzie możliwa w przypadku ustawowej zmiany

stawki podatku VAT, w takiej sytuacji ceny jednostkowe brutto zostaną zmienione na

wyliczone w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT,

2) zmniejszenie zakresu ilościowego i rzeczowego robót objętych ryczałtem konserwacyjnym ze

względu na przeprowadzoną przez Zamawiającego modernizację obejmującą swym zakresem

zmniejszenie ilości punktów świetlnych dotychczas wymagających konserwacji.

3) zmiana ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy dostosowanego do rzeczywistego zakresu

realizowanych robót w przypadku przeprowadzenia modernizacji o której mowa wyżej.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy w następującym zakresie:

1) przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy w trakcie

wykonywania robót budowlanych,

2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie

składania oferty.

4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**