

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500,
- inwentaryzacji budowlanej budynku,
- obowiązujących norm i przepisów

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla potrzeb rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 92 w miejscowości Wólka Zapławska, gm. Wiązownica wraz z budową zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej (przyłącza) do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki. Rozbudowa budynku obejmuje wykonanie zaplecza sanitarnego oraz wiaty drewnianej stanowiącej rozbudowę strefy wejścia i mieszczącej taras rekreacyjny.

3. Opis działki

Działka nr 92 obręb ewid. 0011 Wólka Zapławska położona jest w miejscowości Wólka Zapławska, gm. Wiązownica. Działka o kształcie trapezu, zagospodarowana, ogrodzona.

3.1. Istniejący sposób zagospodarowania działki

Teren działki jest zagospodarowany budynkiem świetlicy oraz placem zabaw. Teren jest ogrodzony do budynku prowadzi chodnik z kostki betonowej, wokół budynku opaska odbojowa.

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działki:	3500,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	103,0 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (około):	61,5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	3335,5 m ²

Teren w pobliżu budynku płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka zaopatrzona jest w podstawowe media (brak sieci kanalizacji sanitarnej).

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje wykonanie rozbudowy budynku w kierunku północnym (wiata drewniana) oraz w kierunku południowym (zaplecze sanitarne).

Zmiany związane ze zmianą zagospodarowania terenu działki obejmują swym zakresem wykonanie opaski z kostki betonowej przy projektowanych częściach budynku oraz podestu przy drzwiach na zaplecze.

Dojście do budynku, wjazd na działkę jak w stanie istniejącym.

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia działki:	3500,0 m ²
Powierzchnia zabudowy:	158,5 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (około):	70,0 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	3271,5 m ²

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 4,53 %.

Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stos. do pow. działki – 93,47 %.

4. Instalacje, przyłączenie do sieci uzbrojenia terenu

Budynek w chwili obecnej posiada instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- centralnego ogrzewania.

W stanie projektowanym budynek zasilany z istniejących przyłączy. W zakresie kanalizacji sanitarnej projektowane jest wykonanie zewnętrznej instalacji wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości.

5. Zjazd drogowy

Istniejący zjazd drogowy – bez zmian.

6. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe - bez zmian.

7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami po wykonaniu przewidywanych prac budowlanych pozostaje bez zmian – na ogólnych zasadach obowiązujących w Gminie.

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych z wywozem na składowisko odpadów komunalnych.

8. Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397).

Zgodnie z klasyfikacją podaną w ww. Rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wykonanie projektowanego zakresu robót nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Obiekty i ich funkcje nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja nie kwalifikuje się do wykonania oceny oddziaływania na środowisko; zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000.

Inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

Na budynku objętym opracowaniem nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

Obiekty oraz zmiany w nich przewidywane nie stwarzają również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Informacja dotycząca ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

Warunki ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z:

- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81),
- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego w obszarze zabudowy zagrodowej miejscowości Wólka Zapalowska. Teren, na którym usytuowany jest budynek zlokalizowany jest poza obszarem stanowisk lęgowych ptaków. Projektowana rozbudowa obiektu nie powoduje konieczności usuwania ptasich gniazd, w budynku nie występują niezabezpieczone otwory wentylacyjne, wewnątrz budynku zabezpieczone jest przed dostępem ptaków i zwierząt.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie występuje zieleń wysoka. Nie przewiduje się dokonywania wycinki drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

9. Uwarunkowania szczegółowe

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani ochrony dziedzictwa kulturowego, obiekt nie stanowi dobra kultury współczesnej. Na terenie nie występują obiekty wymagające ochrony z ww. tytułu.

Teren objęty opracowaniem:

- nie leży w obrębie terenów górniczych,
- nie jest narażony na obsuwanie się mas ziemnych oraz zalewanie wodami powodziowymi.

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski

