

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 92 w miejscowości Wólka Zapałowska, gm. Wiązownica.

3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wólka Zapałowska gm. Wiązownica na działce nr 92 obręb ewid. 0011 Wólka Zapałowska.

4. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Wólce Zapałowskiej w luźnej zabudowie zagrodowej.

Budynek pełniący obecnie funkcję świetlicy wiejskiej jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, ze strychem, opartym na rzucie prostokąta.

Obiekt posadowiony na fundamentach ceglanych, ściany o konstrukcji drewnianej, strop belkowy drewniany, przekrycie dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą trapezową.

- Budynek usługowy, parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem
- parametry:
 - > długość – 13,81 m,
 - > szerokość – 7,46 m,
 - > wysokość – 5,50 m,
 - > powierzchnia zabudowy – 103,02 m²,
 - > kubatura – 447,0 m³,
- fundamenty ceglane, w części cokołowej otynkowane,
- konstrukcja nośna budynku drewniana – ściany gr. 35 cm,

- przekrycie – dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą trapezową,
- stolarka okienna: drewniana,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi drewniane,
- wykończenie ścian od strony zewnętrznej – okładzina z desek.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- c.o.

Dane charakterystyczne budynku

	Stan istniejący
wymiary w rzucie poziomym	13,81 m x 7,46 m
wysokość budynku	5,50 m
powierzchnia zabudowy	103,02 m ²
powierzchnia użytkowa	85,0 m ²
kubatura	447,0 m ³

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działki:	3500,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy:	103,0 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (około):	61,5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	3335,5 m ²

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski