

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku remizy strażackiej OSP w Wiązownicy.

3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wiązownica gm. Wiązownica na działce nr 1530/1 obręb ewid. 0010 Wiązownica

4. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Wiązownicy w luźnej zabudowie zagrodowej.

Budynek pełniący obecnie funkcję remizy jest obiektem wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym, ze strychem, opartym na rzucie prostokąta.

Obiekt posadowiony na fundamentach betonowych, ściany o konstrukcji murowanej, stropodach żelbetowy, w okresie późniejszym nadstawiono dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą trapezową.

- Budynek usługowy, parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem
- parametry:
 - > długość – 14,70 m,
 - > szerokość – 8,85 m,
 - > wysokość – 7,78 m,
 - > powierzchnia zabudowy – 134,16 m²,
 - > kubatura – 709,2 m³,
- fundamenty betonowe,

- konstrukcja nośna budynku murowana z cegły ceramicznej – ściany gr. 30 cm, i 44 cm, słup 26 cm x 26 cm,
- przekrycie – stropodach żelbetowy i nadbudowany dach kopertowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą trapezową,
- stolarka okienna: PCV,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi i brama stalowe,
- tynki zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną.

Dane charakterystyczne budynku

	Stan istniejący
wymiary w rzucie poziomym	14,70 m x 8,85 m
wysokość budynku	7,78 m
powierzchnia zabudowy	134,2 m ²
powierzchnia użytkowa	92,6 m ²
kubatura	709,2 m ³

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działki:	3460,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku remizy:	134,2 m²
Powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów:	588,2 m²
Powierzchnia terenów utwardzonych (około):	187,5 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	2550,1 m²

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski