

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa opracowania.....	2
2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	2
3.	Opis działki.....	2
3.1.	Istniejący sposób zagospodarowania działki.....	2
3.2.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	3
5.	Instalacje, przyłączenie do sieci uzbrojenia terenu.....	3
6.	Zjazd drogowy b.....	3
7.	Miejsca postojowe.....	4
8.	Gospodarka odpadami.....	4
9.	Wpływ obiektu na środowisko.....	4
10.	Uwarunkowania szczegółowe.....	5

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500,
- inwentaryzacji budowlanej budynku,
- obowiązujących norm i przepisów

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla potrzeb rozbudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o dodatkowe pomieszczenie garażowe dla wozu bojowego oraz taras drewniany.

3. Opis działki

Działka nr 1530/1 obręb ewid. 0010 Wiązownica położona jest w miejscowości Wiązownica gm. Wiązownica. Działka o kształcie nieregularnym, zagospodarowana.

3.1. Istniejący sposób zagospodarowania działki

Teren działki jest zagospodarowany budynkiem remizy będącym przedmiotem opracowania, budynkiem biurowo-administracyjnym mieszczącym Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica, budynkiem usługowym mieszczącym Urząd Pocztowy oraz Posterunek Policji oraz budynkiem dawnej kuźni. W sąsiedztwie budynku remizy znajduje się betonowa rampa.

Bilans terenu w stanie istniejącym:

Powierzchnia działki:	3460,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynku remizy:	134,2 m²
Powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów:	588,2 m²
Powierzchnia terenów utwardzonych (około):	187,5 m²
Powierzchnia terenów zielonych:	2550,1 m²

Teren działki jest zagospodarowany: plac wewnętrzny o nawierzchni gruntowej utwardzonej, zjazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej (działka nr 421). Teren w pobliżu budynku: od strony wschodniej płaski,

od strony zachodniej w spadku w kierunku zachodnim, zakończonym skarpą. Przy budynku chodnik z kostki betonowej. Działka zaopatrzona jest w podstawowe media.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje wykonanie rozbudowy budynku w kierunku północnym (rampa przeznaczona zostanie do rozbiórki) oraz w kierunku wschodnim – dobudowa tarasu drewnianego.

Zmiany związane ze zmianą zagospodarowania terenu działki obejmują swym zakresem wykonanie chodnika i opaski z kostki betonowej przy projektowanej części budynku.

Nawierzchnie na terenie działki pozostają jak w stanie istniejącym, tj. dojście do budynku, miejsca parkingowe oraz dojazd, pozostała nawierzchnia – zieleni rekreacyjna.

Bilans terenu w stanie projektowanym:

Powierzchnia działki:	3460,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku remizy z tarasem:	209,8 m ²
Powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów:	588,2 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (około):	216,1 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	2445,9 m ²

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – **29,31 %**.

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Budynek objęty opracowaniem nie wykazuje uszkodzeń wskazujących na niewłaściwą pracę konstrukcji.

Projektowana rozbudowa oraz istniejący budynek zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej – warunki gruntowe proste.

W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia robót wystąpienia warunków innych niż proste (np. występowanie gruntów słabonośnych, poziom wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia obiektu) należy zweryfikować przyjęte założenia i dostosować posadowienie obiektu do nowych warunków.

Poziom posadowienia projektowanych budynków przyjęto na głębokości 1,2 m p.p.t.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku /Dz. U. nr 126, poz. 839 §6 i §7 punkt 2/ ustalono dla przedmiotowego zadania pierwszą kategorię geotechniczną, a warunki gruntowo-wodne proste.

5. Instalacje, przyłączenie do sieci uzbrojenia terenu

Budynek w chwili obecnej posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek nie jest ogrzewany.

W stanie projektowanym budynek zasilany z istniejących przyłączy.

6. Zjazd drogowy

Istniejący zjazd drogowy spełnia warunki zjazdu publicznego.

7. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe dla zlokalizowane w sąsiedztwie budynku na działce stanowiącej własność Inwestora – plac wewnętrzny.

8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami po wykonaniu przewidywanych prac budowlanych na ogólnych zasadach obowiązujących w Gminie.

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych z wywozem na składowisko odpadów komunalnych.

9. Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397).

Zgodnie z klasyfikacją podaną w ww. Rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wykonanie projektowanego zakresu robót nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Obiekty i ich funkcje nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja nie kwalifikuje się do wykonania oceny oddziaływania na środowisko; zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000.

Inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

Na budynku objętym opracowaniem nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitery dźwięku.

Obiekty oraz zmiany w nich przewidywane nie stwarzają również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Informacja dotycząca ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

Warunki ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z:

- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81),
- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego w obszarze zabudowy zagrodowej miejscowości Wiązownica. Teren, na którym usytuowany jest budynek zlokalizowany jest poza obszarem stanowisk lęgowych ptaków. Projektowana rozbudowa obiektu nie powoduje konieczności usuwania ptasich gniazd, w budynku nie występują niezabezpieczone otwory wentylacyjne, wewnątrz budynku zabezpieczone jest przed dostępem ptaków i zwierząt.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie występuje zieleń wysoka. Nie przewiduje się dokonywania wycinki drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

10. Uwarunkowania szczegółowe

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani dziedzictwa kulturowego, obiekt nie stanowi dobra kultury współczesnej.

Teren objęty opracowaniem:

- nie leży w obrębie terenów górniczych,
- nie jest narażony na obsuwanie się mas ziemnych oraz zalewanie wodami powodziowymi.

Opracował:

mgr inż. Aleksander Szychulski