

ORZECZENIE TECHNICZNE

dotyczące rozbudowy budynku szkoły w Zapałowie

Obiekt: **Rozbudowa budynku szkoły z instalacjami wewnętrznymi: grzewczą, wentylacji i elektryczną**

Lokalizacja: **Działka nr ewid.: 1214/2 w Zapałowie
obręb Zapałów 0012;jednostka ewidencyjna Wiązownica 180411_2**

Inwestor: **Gmina Wiązownica
37-522 Wiązownica 208**

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- oględziny elementów konstrukcji
- wywiad z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne dotyczące możliwości rozbudowy istniejącego budynku szkoły usytuowanego na działce nr ewid: 1214/2 w Zapałowie gm. Wiązownica.

3. Opis usytuowania projektowanej rozbudowy

Zaprojektowano usytuowanie projektowanej rozbudowy pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, salą gimnastyczną i łącznikiem. Projektowana rozbudowa o wymiarach 8,19 x 8,87m i 3,48 x 2,80m usytuowana na styk z istniejącą zabudową . Rozbudowa parterowa z dachem jednospadowym.

Projektowany poziom zerowy rozbudowy jak poziom zerowy istniejący tj: 0,0=217,21m.n.p.m.

Projektowana rozbudowa koliduje z istniejącymi schodami które przeznacza się do rozbiórki.

4. Ogólny opis istniejącego budynku objętego opracowaniem

Istniejący budynek szkoły jest piętrowy z poddaszem użytkowym. Łącznik jest piętrowy z poddaszem użytkowym natomiast sala gimnastyczna jest parterowa.

Przedmiotowy obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi.

Dach konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej.

Budynek jest obiektem o układzie konstrukcyjnym mieszanym poprzecznym i podłużnym.

Okna i drzwi PCV .

W stanie obecnym obiekt jest użytkowany.

Stan elementów konstrukcyjnych dobry.

5. Dane ogólne projektowanej rozbudowy

Projektowana rozbudowa szkoły o pomieszczenie szatni usytuowana jest na styk z istniejącym budynkiem szkoły, łącznikiem oraz salą gimnastyczną. Konstrukcja rozbudowy tradycyjna ściany murowane z pustaków z betonu komórkowego, słupy żelbetowe, strop wylewany żelbetowy i podciągi żelbetowe. Dach nad rozbudową o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Poziom zerowy projektowanej rozbudowy przyjęto na poziomie istniejącego zera budynku szkoły tj. 00 = 217,21 m.n.p.m.

Po dokonaniu oględzin istniejących elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że budynek może być poddany rozbudowie.

6. Posadowienie fundamentów przy istniejącym budynku

Posadowienie projektowanej rozbudowy budynku wykonać na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Poziom posadowienia ław, stóp fundamentowych dostosować do poziomu posadowienia istniejących ław. Pomiędzy fundamentami i ścianami budynku istniejącego i nowo projektowanego należy pozostawić szczelinę dylatacyjną szerokości 2 cm wypełnioną np. styropianem.

Wymiary stóp, ław fundamentowych wykonać wg. projektu konstrukcji

7. Wieńce.

Należy wykonać żelbetowe wieńce przekazujące obciążenie od stropów żelbetowych na ściany oraz podciągi przekazujące obciążenia na projektowane słupy i stopy.

8. Więźba dachowa

Więźbę dachową zaprojektować w części dobudowywanej z drewna konstrukcyjnego klasy K-27 dostosowanego wymiarami przekrojów do wyliczonych obciążeń.

9. Roboty budowlane w istniejącym budynku

W ramach robót dostosowujących istniejący budynek pod potrzeby planuje się do wykonania wykucia i przymurowania istniejących otworów drzwiowych i okiennych. Rozbiórki i zamurowania nie będą miały wplywu na istniejącą konstrukcję budynku.

Budynek istniejący znajduje się w stanie technicznym kwalifikującym go do projektowanej rozbudowy

- **Projektowana rozbudowa budynku nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejący budynek. Rozbudowa będzie konstrukcyjnie niezależna od istniejącej konstrukcji budynków sąsiednich.**
- **W trakcie realizacji należy uwzględnić zalecenia niniejszego orzeczenia,**
- **Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej**
- **Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP**