

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu obejmującego część nieruchomości nr ewid. gruntowej 1062/2, 1063/2, 1061/2 stanowiąca obręb ewidencyjny Piwoda [Nr 0005], gmina – jednostka Wiązownica [180411_2 pod zamierzoną budowę domu pogrzebowego zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

INWESTOR : Gmina Wiązownica, 37-522 Wiązownica

Jednostka ewidencyjna: Wiązownica (180411-2)

Obręb ewidencyjny: Piwoda (Nr 0005)

I. Podstawowe dane o inwestycji :

1.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku domu pogrzebowego wraz z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego z bezodpływowym zbiornikiem „szambo” wg opracowań branżowych.

Inwestycja zlokalizowana jest na części działek nr ewid. gruntowej 1062/2, 1063/2, 1061/2 w miejscowości Piwoda. Budynek domu pogrzebowego projektuje się jako parterowy, bez podpiwniczenia w/g programu użytkowego inwestora jak przedstawia projekt techniczny indywidualne opracowanie.

1.2. Podstawa opracowania :

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie odrysu z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem z rejestru gruntów, mapy do celów projektowych, pomiaru działki w terenie, warunków technicznych na przyłącza i programu inwestycji wybranego przez inwestora w porozumieniu z miejscową ludnością i proboszczem.

II. Lokalizacja i opis działki :

2.1. Obiekt i jego lokalizacja :

W związku z istniejącym cmentarzem komunalnym i wolnym terenem przeznaczonym do pochówku z możliwością uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną z przyległego terenu i istniejącym terenem oznaczony na projekcie zagospodarowania działki nr 3 stanowiący istniejący parking z dostępem do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę dojazdową nr ew. gr. 1064/1. Program inwestycji funkcjonalno – przestrzenny, detali jak i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną następuje w ciągłej progresji z udziałem zaangażowanych osób i organów na wielu spotkaniach roboczych, zebraniach wiejskich, rozmowach po kolędzie i innych, oraz postępowaniu administracyjnym w organie samorządowym ustalono lokalizację przedmiotowego domu pogrzebowego jak określa decyzja Wójta Gminy Wiązownica nr GB.6733.4.2014 z dnia 10.03.2014 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz załączony projekt zagospodarowania działki. Lokalizacja taka doskonale spełnia wszystkie warunki związane z dokonywaniem liturgii pogrzebowych, oddaje atmosferę i dostojność sakramentów świętych łącznie z pochówkiem. Wkomponowanie projektowanego domu pogrzebowego synchronizuje z istniejącą architekturą i uzupełniają w ważne ogniwo kompleksu cmentarza komunalnego. Projektowany budynek domu pogrzebowego lokalizuje się na terenie obejmującym część nieruchomości nr ewid. gruntowej 1062/2, 1063/2, 1061/2 w miejscowości Piwoda w odległości 22,50 m od północnej granicy działki, co stanowi 9,50 m od istniejącego ogrodzenia oddzielającego teren cmentarza oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 2 i 24,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej nr ewid. gruntowej 1064/1. Szczegółowe dane przedstawia załączony projekt zagospodarowania działki.

Do projektowanego budynku domu pogrzebowego przewiduje się : doprowadzenie energii elektrycznej ze złączem pomiarowy na ścianie zewnętrznej budynku wg oddzielnego opracowania, doprowadzenie wody projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika „szambo” z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do gminnej oczyszczalni ścieków na warunkach zarządcy sieci wg załączonych branżowych opracowań.

III. Warunki terenu :

3.1. Warunki gruntowo - wodne :

Teren działki płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Podłoże geograficzne : Kotlina Sandomierska.

Budowa geologiczna :

- jednostka geologiczna : Zapadlisko Przedkarpackie,
- starsze podłoże : utwory morskie wieku miocenńskiego w postaci ilów i ilopytłów, występują na głębokości około 15,0 m p.p.t.

Czwartorzęd - na starym podłożu, osadzone zostały zróżnicowane pod względem genetycznym utwory czwartorzędowe. Spagowa część czwartorzędu tworzą piaski pochodzenia wodnolodowcowego. W obrębie wysoczyzn część stopową stanowią piaski i pyły akumulacji geologicznej oraz gliny polodowcowe. Głębokość ustalonego zwierciadła wody w rozpatrywanym rejonie miejscowości Piwoda występuje ponad 5,0 m poniżej przyległego terenu. **Projekt wykonano przy uwzględnieniu założeń lokalnych co stanowi, że:**

- Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów i więcej niż 5,0 m poniżej przyległego terenu.
- Na podstawie odwiertów badania geotechnicznego podłoża wg profili litologicznych otworów badawczych w załącznikach 2-5 załączonej dokumentacji badań geologicznych opracowanych przez mgr inż. Aleksandra Gałuszka upr. geologiczne nr VII-1358 opracowanej w marcu 2014 r.
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m;
- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla piasków drobnych który jest średnio zagęszczony, t.j. na warstwie pierwszej o wytrzymałości $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Poziom zerowy projektowanego budynku przyjęto $185,70 \text{ m n.p.m.}$ co stanowi od przyległego terenu $0,20 \text{ m}$.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. z 2012r, poz. 463), podłoże budowlane dokumentowanego terenu charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi** a projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

IV. Uzbrojenie terenu i warunki podłączenia budynku do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz dojazdu :

Przyległy teren części działek oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu konturem A.B.C.D. działek nr ew. 1062/2, 1063/2, 1061/2 na którym projektuje się lokalizację w/w budynku jest uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociagową i drogę dojazdową łączącą z drogą publiczną. Budynek odpowiednimi przyłączami łączy się z istniejącą infrastrukturą uzbrojenia terenu.

4.1. Warunki podłączenia do sieci energetycznej:

Zasilenie w energię elektryczną projektowanego budynku domu pogrzebowego na warunkach przyłączenia Rejonowego Zakładu Energetycznego w Jarosławiu Znak: 2498/RE08/RP/DP/14 Nr 01915/RE08/2014 do złącza licznikowego typu ZL-1 usytuowanego przy proj. budynku domu pogrzebowego. Dostarczenie energii elektrycznej do złącza licznikowego wg oddzielnego opracowania stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego w/ załączonego branżowego opracowania.

4.2. Warunki podłączenia do sieci wodociągowej :

Doprowadzenie wody projektowanym przyłączem wodociągowym PE Ø 63 mm L=238,0 mb / PE Ø 40 mm L = 48 mb do układu pomiarowego w studzienki wodomierzowej, od studzienki wodomierzowej instalacja wodociągowa zewnętrzna WPE Ø 32 mm L=5,0 mb do instalacji wodociągowej wewnętrznej (z przebudową istniejącego odcinka PE Ø 40 na PVC Ø 90 L = 92 mb na działkach nr ewid. gruntowej 1065 i 1066/1), na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica nr ZGK 7033/W/35/2014 z dnia 08-04-2014 r. wg załączonego opracowania branżowego.

4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych :

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku domu pogrzebowego do bezodpływowego zbiornika „szambo” z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Wiązownicy zgodnie z zapewnieniem odbioru ścieków sanitarnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica nr ZGK 7033/Z/13/2014 z dnia 21.01.2014 r projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC Ø 160 L= 5 mb do bezodpływowego zbiornika „szambo” wg załączonego projektu branżowego.

4.4. Odprowadzenie wód opadowych :

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowej poprzez rury spustowe budynku odprowadzić na teren własnej działki z zachowaniem naturalnego spływu wód opadowych. Dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości bez zgody jej właściciela lub zarządcy jest zabronione. (wymóg & 29 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.Nr 75 poz. 690).

4.5. Dojazd do działki:

Wjazd i dojście na teren działek istniejącym zjazdem z drogi dojazdowej nr ewid. 1064/1 , oraz pasami komunikacyjnymi będącymi w kompleksie cmentarza komunalnego jak i do istniejącego terenu oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 3 stanowiący istniejący parking.

4.6. Miejsca postojowe:

Miejsca postojowe dla samochodów osób biorących udział w ceremoniach pogrzebowych w istniejącym kościele parafialnym i innych zapewnione są przy kościele parafialnym i na części działek nr ewid. 1062/2, 1063/2, 1061/2 w obecnym stanie na warunkach dotychczasowych bez zmian. Na terenie inwestycji w miejscu istniejącego parkingu oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 3 utwardzenie go i urządzenie wg oddzielnego opracowania.

4.7. Ogrodzenie :

Teren cmentarza jest ogrodzony, natomiast teren w konturze A.B.C.D. wg oddzielnego opracowania po wybudowaniu obiektu z uzbrojeniem infrastruktury technicznej i urządzeniem proj. stanowisk dla samochodów osobowych.

4.8. Trwałe wyłączenie z produkcji rolnej części działek nr ew. 1062/2, 1063/2, 1061/2:

o ogólnej powierzchni 0,2380 ha (klasa gruntu RIVa) przeznacza się na zabudowę usługową z dopuszczeniem budowy budynku domu pogrzebowego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – uzgodnienie ze Starostą Powiatu Jarosławskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych- postanowieniem nr GK-III.673.46.2014. MDK z dnia 27.02.2014r.

4.9. Ogrzewanie :

Ogrzewanie własne elektryczne wg załączonego opracowania branżowego oraz wg potrzeb.

V. Informacja dotycząca stanu faktycznego i prawnego terenu zainwestowania projektowanym budynkiem domu pogrzebowego na części działek nr ewid. 1062/2, 1063/2, 1061/2 w miejscowości Piwoda gmina Wiązownica :

5.1. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wiązownica z dnia 10.03.2014

nr BG. 6733.4.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego p.n.: budowa budynku domu pogrzebowego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne na terenie części działek nr ew. 1062/2, 1063/1 1061/2 w miejscowości Piwoda gmina Wiązownica w sąsiedztwie od strony wschodniej działka nr ewid. 1064/1 – droga dojazdowa obsługująca obszar: jest wolny od następujących uwarunkowań :

- nieprzekraczalna linia zabudowy- odstępuje się od ustalenia,
- wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. dz. nr ew. 1062/2, 1063/2, 1061/2- odstępuje się,
- wskaźnik wielkości pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. dz. nr ew. 1062/2, 1063/2, 1061/2- odstępuje się,
- ustala się budynek usługowy domu pogrzebowego o jednej kondygnacji nadziemnej,
- szerokość elewacji frontowej budynku- nie więcej niż 14,0 m,
- wysokość elewacji frontowej i kalenicy dachu głównego budynku nie więcej niż 11,0 m od poziomu głównego wejścia budynku,
- geometria dachu dwu- lub wielospadowy o jednakowym spadku połaci dachowych do 55 °,
- kierunek kalenicy głównej do dłuższego boku budynku,
- dopuszcza się inne formy dachu wynikające ze specyfiki i charakteru użytkowego obiektu,
- pokrycie dachu dachówką, blachą tłoczoną w dachówkę lub blacha felcowana w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- wykończenie elewacji: tynk, okładziny kamienne lub kamienno- podobne, okładziny klinkierowe, elementy drewniane, elewacja oraz elementy budowlane obiektu w spokojnej, stonowanej kolorystyce- nie więcej niż dwa kolory,
- elementy architektury winny charakteryzować się wysoką jakością rozwiązań architektonicznych oraz dbałością o detal i rozwiązania projektowe,
- należy zapewnić stosowną do programu funkcjonalno- użytkowego ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców,
- nie jest narażony na zalewanie,
- nie jest narażony na osuwiska,
- nie dotyczy rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy,
- nie dotyczy obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych ani zadań ponadlokalnych (wojewódzkich, powiatowych)
- nie został objęty ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie ustaleniami określonymi w analizie do w/w decyzji o warunkach zabudowy,
- nie figuruje w sąsiedztwie terenu i nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do rejestru zabytków którego stan pozostawia się bez naruszenia,
- nie jest w granicach (sąsiedztwie obszarów (obiektów) chronionych przyrodniczo, ani w innym zasięgu strefy ograniczeń,
- nie graniczy z terenem objętym wymagania zgody na zmianę przeznaczenia,
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

5.2. Na terenie planowanym do zabudowy nie przewiduje się wycinki drzew.

5.3. Zamierzenie polegające na zagospodarowaniu części działek nr ew. 1062/2, 1063/1 1061/2 obręb Piwoda zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia pod warunkiem spełnienia podstawowych zasad higieny. (Odpady bytowe do kubłów 120 l i worków foliowych z sortowaniem wg asortymentów jako do odzysku wtórnego z okresowym opróżnianiem przez służby komunalne).

VI. Zakres dostosowania projektu technicznego do miejscowych warunków:

Do realizacji przyjęto budynek domu pogrzebowego jako parterowy wg projektu architektoniczno-budowlanego indywidualne opracowanie. Dostosowano do miejscowych warunków geotechnicznych, oraz uwarunkowań zawartych w Decyzji Wójta Gminy Wiązownica z dnia 10.03.2014 nr BG. 6733.4.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek nr ewid. 1062/2, 1063/1 1061/2 i mieści się w granicach terenu objętego analizą i terenu objętego w/w Decyzją oznaczonego na załączniku graficznym nr 1. Pozostałe rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe należy stosować jak w załączonym projekcie budowlanym.

VII. Zakres projektu technicznego:

Do realizacji przyjęto projekt budowlany budynku domu pogrzebowego wg indywidualnego opracowania. Wszystkie roboty budowlane wykonywać przez osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, stosować materiały z atestem i aprobatą techniczną, wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował :

Gorzyce 28 czerwiec 2014 r.

KAZIMIERZ KORNAFEL
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi z specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej Nr 01AM/VII/8386/16/87