

OPIS TECHNICZNY

o projekcie architektoniczno- budowlanego budynku usługowego
dla inwestycji „Budowa budynku sali tanecznej przy budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z infrastrukturą
na działce nr 961 obr. Szówsko w sąsiedztwie działek 957, 960/1, 963, 962/1 obr. Szówsko”

1. DANE OGÓLNE:

- Przedmiot opracowania:** - **Projekt budowlany**
- Obiekt:** - Sala taneczna
- Adres:** - 37-522 Wiązownica
ul. Sportowa, Szówsko
dz. nr 961 obr. Szówsko
- Inwestor:** - **Gmina Wiązownica**
37-522 Wiązownica 208
- Jednostka projektowa:** - PW „Batiment” Spółka z o.o.
Jarosław ul. Królowej Jadwigi 18
- Podstawa opracowania:** - zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy znak:
PIGiOŚ.6730.3.11 z dnia 28.02.2011 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia
7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicz-
nych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie
- normy i normatywy

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek sali tanecznej przeznaczony jest do organizowania imprez okolicznościowych. Znajduje się w nim jedno pomieszczenie, o zróżnicowanej wysokości – część niższa ma charakter łącznika. Obiekt ten zlokalizowano przy budynku Domu Kultury. Główne wejście do projektowanego budynku przy ścianie wschodniej.

3. PARAMETRY TECHNICZNE

długość	15,18 mb
szerokość	9,60 mb
wysokość budynku	8,28 mb
pow. użytkowa	122,60 m ²
pow. zabudowy.	137,36 m ²
kubatura	837,46 m ³

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
101	SALA TANECZNA	122,6	płytki GRES

5. ANALIZA ZACHOWANIA WARUNKÓW I WYMAGAŃ Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

PKT. Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	SPEŁNIENIE WARUNKU
1.1 zabudowa usługowa	Sala taneczna
3.1 nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działek nr 957, 963 wynosi 8m	Budynek usytuowany od granicy działki 12,8 m
3.2.1 Budynek dobudowany do istniejącego budynku Domu Kultury o maksymalnej szerokości elewacji frontowej 16,0 m	Budynek dobudowany do istniejącego budynku Domu Kultury o maksymalnej szerokości elewacji 15,8 m
3.2.2 Budynek jednokondygnacyjny o maksymalnej wysokości 10 m od poziomu gruntu	Wysokość budynku wynosi 8,28 m od poziomu terenu
3.2.3 Dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci 30°-45°	Dach dwuspadowy o nachyleniu 30,96°
3.2.3 Pokrycie dachu blachodachówką lub blachą trapezową	Pokrycie dachu blachą trapezową

- | | |
|--|--|
| 3.3 Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 250 m ² | Powierzchnia zabudowy 137,36 m ² |
| 3.3 Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni części działki przeznaczonej pod inwestycję | <p>Powierzchnia całkowita części działki przeznaczonej pod inwestycję 2 428,00 m²</p> <p>Projektowana pow. zabudowy istniejącej: 606,53 m²</p> <p>Powierzchnia terenów utwardzonych: 897,73 m²</p> <p>Powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 2 428,00 m²-</p> <p>(606,53 m²+897,73 m²)=923,74 m²</p> $\frac{923,74 m^2}{2428,00 m^2}=0,38$ |
| 5.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 25 m ² powierzchni użytkowej – dopuszcza się korzystanie z istniejących miejsc postojowych | <p>Powierzchnia użytkowa projektowanego i istniejącego budynku:</p> <p>122,60 m²+611,35 m²=733,95 m²</p> $\frac{733,95 m^2}{25 m^2}=29,35$ <p>Na działce będącej własnością inwestora znajduje się więcej niż 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych</p> |
| 5.5 Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi w Gminie Wiązownica planem gospodarki odpadami | Usuwanie odpadów komunalnych na podstawie istniejącej umowy |

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

6.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe wylewane wys. 40cm, ściany żelbetowe

6.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany konstrukcyjne wykonano z pustaków MAX o grubości 29 cm na zaprawie cem. - wap.

6.3. KONSTRUKCJA DACHU

- łącznik: Konstrukcja dachu jętkowa, drewniana pokryta blachą, krokwie 7x14 cm
- cz. taneczna: Konstrukcja dachu – kratownica stalowa z profilów zamkniętych

7. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest przez drzwi zewnętrzne z poziomu gruntu.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- wentylacja mechaniczna – wg opracowań branżowych
- c.o. – wg opracowań branżowych
- elektryczna – wg opracowań branżowych

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Dane techniczne budynku wg pkt. 3
- Budynek niski (N) – wysokość 8,28m, niezagrożony wybuchem
- Projektowany budynek w jednej strefie pożarowej, o powierzchni 122 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 1 000 m²
- Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I dla ponad 50 osób. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
- wymagana klasa odporności pożarowej „D”
- Odporność ogniowa elementów budowlanych spełnia wymagania dla tej klasy:
 - konstrukcja nośna: słupy żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane z pustaków MAX o gr. 29cm klasy R 120., ściany zewnętrzne – EI 120
 - konstrukcja nośna dachu – bezklasowa stalowa oraz drewniana pokryta blachą
 - wszystkie elementy budowlane są nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – drewniane elementy dachu uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności
 - między projektowanym budynkiem a budynkiem istniejącym WDK ściana oddzielenia ppoż. klasy REI 120, przepusty wszelkich instalacji przez tą ścianę zabezpieczone do klasy EI 120.
 - ściana północno-wschodnia łącznika oraz ściana północno- zachodnia (nad dachem łącznika) klasy REI 120, bez otworów

- warunki ewakuacji:
 - jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku, – sala jadalna z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz
 - drzwi o szerokości skrzydeł min. 90 cm
 - maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 11,5 m, poniżej dopuszczalnej wielkości 40 m
- Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe typ ABC co najmniej 4 kg
- urządzenia ppoż. :
 - instalacja odgromowa
 - ppoż. wyłącznik prądu – jeden dla całego budynku
 - oznakowanie wyjść ewakuacyjnych
 - hydrant 25

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy zaktualizować instrukcje bezpieczeństwa ppoż.

11. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać normom budowlanym
 - Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, Zatrudniając osoby posiadające stosowne przeszkolenie, przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia budowlane (w odniesieniu do osób kierujących i nadzorujących).
 - Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.
- W okresie eksploatacji należy stosować zalecenia producenta materiałów, co pozwoli zapewnić ich długotrwałe i bezawaryjne użytkowanie.

Opracował:

mgr inż. arch. S. Babinetz

mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ
uprawniony do sporządzania
projektów budowlanych
1. architektonicznych wszelkich obiektów
2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplik.
3. instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych
Uprawnienia Nr 511/73/PWRN
ul. Królowej Jadwigi 18
37-500 JAROSŁAW

ANALIZA ŚRODOWISKOWA

- Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (pkt. 4.2) inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397)
- Teren nie znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”, w związku z czym, nie wprowadzono zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, co oznacza, że projekt w pełni dotrzymuje obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w tym także ochrony gatunkowej. Projekt spełnia wymogi dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w następujących rozporządzeniach:
 - 1) Dz. U. Z 2004 r. Nr 168 poz. 1765 – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną
 - 2) Dz. U. Z 2011 r. Nr 237 poz. 1419 – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt
 - 3) Dz. U. Z 2012 r. poz. 81 – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin

mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ
uprawniony do sporządzania
projektów budowlanych
1. architektonicznych wszelkich obiektów
2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplik.
3. instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych
Uprawnienia Nr 511/73/PWRN
ul. Królowej Jadwigi 18
37-500 JAROSŁAW

EKSPERTYZA TECHNICZNA
budynku Wiejskiego Domu Kultury w Szówsku
na działce nr ewid. gr. 961, gmina Wiązownica

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje określenie stanu technicznego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Szówsku na działce nr ewid. gr. 961, w gminie Wiązownica. Zakresem ekspertyzy objęto ocenę elementów konstrukcyjnych budynku.

Niniejsza ekspertyza została opracowana w związku z planowaną budową sali tanecznej przy istniejącym budynku Domu Kultury. Obiekt będący przedmiotem ekspertyzy użytkowany jest w chwili obecnej zgodnie z jego przeznaczeniem.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem, a projektantem budowy sali tanecznej
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- oględziny i odkrywki elementów konstrukcyjnych budynku

III. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ekspertyzy technicznej ma na celu określenie stanu technicznego budynku oraz podanie wytycznych do opracowania projektu budowlanego sali tanecznej pod względem konstrukcyjno-budowlanym.

IV. OPIS TECHNICZNY PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, z dachem wysokim wielospadowym krytym blachą powlekaną. Obiekt składa się z części zasadniczej powstałej w 1970r. i z części nowej wybudowanej w 2006r. Ściany zewnętrzne grubości 41 cm., murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane. Stropy żelbetowe, strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony styropianem grubości 8 cm., z wykończeniem wylewką betonową. Ściany części dobudowanej ocieplone styropianem grubości 12 cm., a strop pod poddaszem grubości 10 cm. Fundamenty żelbetowe w postaci ław.

Budynek jest w stanie technicznym dobrym - nie stwierdzono występowania rys ani ubytku muru.

Budynek jest w stanie technicznym dobrym - nie stwierdzono występowania rys ani ubytku muru.

• **WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

- Budynek posiada instalację elektryczną, która umożliwia podłączenie do niej projektowanego budynku sali tanecznej.
- W budynku znajduje się kotłownia gazowa o mocy cieplnej spełniającej potrzeby budynku projektowanego.

• **WNIOSKI I ZALECENIA**

Na podstawie oględzin budynku stwierdzam, że budynek istniejącego Domu Kultury w Szówsku jest w stanie dobrym umożliwiającym użytkowanie zgodne z jego przeznaczeniem. Stan istniejącej konstrukcji budynku umożliwia posadowienie obok projektowanego budynku sali tanecznej.

mgr inż. ANDRZEJ KĘPKA

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 34/97

mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ
uprawniony do sporządzania
projektów budowlanych

1. architektonicznych wszelkich obiektów
2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplik.
3. instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych

Uprawnienia Nr 544/73/PWRN

ul. Królowej Jadwigi 18
37-500 JAROSŁAW