

Opis techniczny

*do projektu zagospodarowania terenu
dla inwestycji „Budowa budynku sali tanecznej przy budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z infrastrukturą
na działce nr 961 obr. Szówsko w sąsiedztwie działek 957, 960/1, 963, 962/1 obr. Szówsko”*

1. Dane ogólne:

- Przedmiot opracowania:** - **Projekt zagospodarowania terenu**
- Obiekt:** - Sala taneczna
- Adres:** - 37-522 Wiązownica
ul. Sportowa, Szówsko
dz. nr 961 obr. Szówsko
- Inwestor:** - **Gmina Wiązownica**
37-522 Wiązownica 208
- Jednostka projektowa:** - PW „Batiment” Spółka z o.o.
Jarosław ul. Królowej Jadwigi 18
- Podstawa opracowania:** - zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy znak:
PIGiOŚ.6730.3.11 z dnia 28.02.2011 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia
7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicz-
nych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie
- normy i normatywy

2. Zagospodarowanie działki

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmujący działkę nr 961 (obr. Szówsko), położony jest przy ulicy Sportowej o powierzchni 0,2428 ha. Zabudowę działki stanowi częściowo podpiwniczony, 2 kondygnacyjny budynek Domu Kultury z nieużytkowym poddaszem. Istniejący budynek jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym składający się z części wyższej i niższej (druga kondygnacja w poddaszu), pokryty dachami dwuspadowymi w kolorach popielatym i czerwonym o kacie nachylenia połaci 30°-45°. Szerokość elewacji od drogi (dz.957 wynosi 30,0 m). Budynek zlokalizowany jest w odległości 3,5-4,5 m od terenu drogi publicznej dz. nr 957. Działki sąsiednie zabudowane są

budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o szerokości elewacji frontowych 8,0-11,0 m. Odległość od drogi wynosi 6,0-10,0 m.

Działka nr 961 obr. Szówsko posiada dostęp do dróg publicznych (dz. nr 963, 957 obr. Szówsko) poprzez istniejący zjazd drogowy, na działce znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz dla autobusów.

Teren działki usytuowany jest w zasięgu gminnych sieci: elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.

2.2. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej sporządzonej przez uprawnionego geologa mgr inż. Aleksandra Gałuszkę (upr. Geologiczne nr VII-1358) ustalono że:

- Podłoże terenu budują osady rzeczne w postaci piasków różnoziarnistych. Strop piasków stwierdzono na głębokości 1,6-1,8m. Nad piaskami w stropowych partiach występują mady rzeczne wykształcone w postaci pyłów piaszczystych, pyłów i glin pilastych. Całość terenu przykrywają nasypy (głina pylasta, humus) o miąższości ok. 0,8 m.
- W wykonywanych otworach badawczych wód gruntowych nie stwierdzono. Sączenia wód mogą wystąpić w stropowych partiach podłoża na wiosnę po roztopach śniegu lub po intensywnych opadach atmosferycznych.
- Fundamenty projektowanej sali tanecznej najkorzystniej posadowić na piaskach drobnych, które są średnio zagęszczone. W przypadku posadowienia na pyłach lub glinach należy wykonać pod fundamentami podsypkę z pospółki o miąższości 0,3 m, którą należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,30$

Stwierdzono, że podłoże budowlane dokumentowanego terenu charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi** a projektowany obiekt można zaliczyć do **I Kategorii Geotechnicznej**.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr 961 obr. Szówsko projektuje się budynek sali tanecznej przy budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z infrastrukturą. Inwestycja zlokalizowana będzie w południowej części działki. Szerokość elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej wynosi 15,8 m, natomiast od

wschodniej 9,6 m. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 137,36 m². Wejście do sali tanecznej projektuje się od strony północno-wschodniej (wewnętrznego dziedzińca). Pomiedzy projektowanym budynkiem a istniejącym skrzydłem budynku (klub sportowy) projektuje się chodnik łączący istniejący teren utwardzony z wejściem do sali tanecznej. Skomunikowanie działki poprzez istniejące zjazdy drogowe do dróg publicznych (dz. nr 963, 957 obr. Szówsko).

Teren działki usytuowany jest w zasięgu gminnych sieci: elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.

4. Zestawienie powierzchni

– powierzchnia działki:	2 428,00 m ²
– powierzchnia zabudowy istniejąca:	469,17 m ²
– powierzchnia zabudowy projektowana:	137,36 m ²
– łączna powierzchnia zabudowy:	606,53 m ²
– utwardzenie działki istniejące:	897,73 m ²
– powierzchnia biologicznie czynna:	923,74 m ²

5. Ochrona konserwatorska

Teren działek nie jest położony w obrębie obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.

6. Zagadnienia ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Teren działek nie jest położony w obrębie obszarów chronionych przyrodniczo.

- Teren pod zabudowę położony jest w obszarze o ruchu pojazdów mechanicznych nie powodującym przekroczenia dopuszczalnych natężeń hałasu.
- Dostawa wody z istniejącej sieci gminnej oraz odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej
- Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach indywidualnych usytuowanych na terenie stanowiącym własność inwestora. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku działalności usługowej należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi

**7. ANALIZA STANU ZAGROŻENIA I WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA
POŻAROWEGO OBIEKTU.**

- Budynek niski (N) – wysokość 8,28m, niezagrożony wybuchem
- Projektowany budynek w jednej strefie pożarowej, o powierzchni 122 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 1 000 m²
- Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I dla ponad 50 osób. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
- wymagana klasa odporności pożarowej „D”
- odległość do budynków na sąsiednich działkach 34 m w kierunku pół-zach
- droga pożarowa wymagana, zapewnia ją plac wewnętrzny na działce WDK, z wjazdem z ul. Sportowej, z dojściem o długości 29 m do wyjścia na salę
- zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. wymagane w ilości min. 10 l/s, zapewnione z istniejącego hydrantu na wodociągu w90 ul. Sportowej, w odległości od budynku

8. Uwagi końcowe:

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Wszystkie materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać atesty ITB.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Szczegółowe dane dotyczące projektowanej inwestycji podano w opracowaniach branżowych.

Opracował:

mgr inż. arch. S. Babinetz

mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ
uprawniony do sporządzania
projektów budowlanych
1. architektonicznych wszelkich obiektów
2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplik.
3. instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych
Upewnienia Nr 511/73/PWRN
ul. Królowej Jadwigi 18
37-500 JAROSŁAW

**Uzupełnienie opisu technicznego
do projektu zagospodarowania terenu**

1. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci utwardzonego placu o wymiarach 3,0x3,0 m. do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Warstwy konstrukcyjne placu : podsypka piaskowa o grub. 10 cm., podbudowa z kruszywa łamanego 0/32 o grub. 10 cm., nawierzchnia z kostki brukowej o grub. 6 cm. Krawędzie placu wykonać z obrzeży betonowych o wym. 30x6 cm.

2. Przyleganie istniejącego i projektowanego budynku.

Na całej długości / powierzchni / przylegania obu budynków nie występuje konieczność zamurowania otworów okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

W istniejącym budynku Wiejskiego Domu Kultury w Szówsku znajdują się pomieszczenia sanitarne /umywalnie, kabiny ustępowe/ w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie również w przypadku korzystania z nich przez osoby przebywające w sali tanecznej.

mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ
uprawniony do sporządzania
projektów budowlanych

1. architektonicznych wszelkich obiektów
2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplik.
3. instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych

Uprawnienia Nr 541/73/PWRN

ul. Królowej Jadwigi 18

37-500 JAROSŁAW