

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu obejmującego część nieruchomości nr ewid. gruntowej 486 stanowiąca obręb ewidencyjny Ryszkowa Wola [Nr 0007], gmina – jednostka Wiązownica [180411_2 pod zamierzoną budowę domu pogrzebowego zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

INWESTOR : Gmina Wiązownica, 37-522 Wiązownica

Jednostka ewidencyjna: Wiązownica (180411-2)

Obręb ewidencyjny: Ryszkowa Wola (Nr 0007)

I. Podstawowe dane o inwestycji :

1.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku domu pogrzebowego wraz z budową przyłącza energetycznego kablem ziemnym – policznikowo jako instalacja elektryczna zewnętrzna, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego z bezodpływowym zbiornikiem „szambo” wg opracowań branżowych.

Inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr ewid. gruntowej 486 w miejscowości Ryszkowa Wola. Budynek domu pogrzebowego projektuje się jako parterowy, bez podpiwniczenia w/g programu użytkowego inwestora jak przedstawia projekt techniczny indywidualne opracowanie.

1.2. Podstawa opracowania :

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie odrysu z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem z rejestru gruntów, mapy do celów projektowych, pomiaru działki w terenie, warunków technicznych na przyłącza i programu inwestycji wybranego przez inwestora w porozumieniu z miejscową ludnością i proboszczem.

II. Lokalizacja i opis działki :

2.1. Obiekt i jego lokalizacja :

W związku z istniejącym cmentarzem komunalnym i wolnym terenem przeznaczonym do pochówku z możliwością uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną z przyległego terenu i istniejącym utwardzonym asfaltem teren oznaczony na projekcie zagospodarowania działki nr 3 stanowiący istniejący parking z dostępem do drogi publicznej powiatowej nr ew. gr. 858 poprzez drogę dojazdową nr ew. gr. 891, i 892. Program inwestycji funkcjonalno – przestrzenny, detali jak i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną następuje w ciągłej progresji z udziałem zaangażowanych osób i organów na wielu spotkaniach roboczych, zebraniach wiejskich, rozmowach po koledzie i innych, oraz postępowaniu administracyjnym w organie samorządowym ustalono lokalizację przedmiotowego domu pogrzebowego jak określa decyzja Wójta Gminy Wiązownica nr GB.6733.3.2014 z dnia 10.03.2014 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz załączony projekt zagospodarowania działki. Lokalizacja taka doskonale spełnia wszystkie warunki związane z dokonywaniem liturgii pogrzebowych, oddaje atmosferę i dostojność sakramentów świętych łącznie z pochówkiem. Wkomponowanie projektowanego domu pogrzebowego synchronizuje z istniejącą architekturą i uzupełniają w ważne ogniwo kompleksu cmentarza komunalnego.

Projektowany budynek domu pogrzebowego lokalizuje się na terenie obejmującym część nieruchomości nr ewid. gruntowej 486 w miejscowości Ryszkowa Wola w odległości 4,50 m od zachodniej granicy działki, 11,50 m od granicy skarpy istniejącego (starego nieczynnego cmentarza), co stanowi 39,0 m od terenu istniejącego czynnego cmentarza, oraz 17,5 m od strony wschodniej t.j. od krawędzi drogi dojazdowej nr ewid. gr. 891. Szczegółowe dane przedstawia załączony projekt zagospodarowania działki.

Uwaga!

Z związku z wniesionym zaleceniem zarządcy linii energetycznej napowietrznej 15 kV do protokołu posiedzenia ZUDP (OPINIA Nr GK-II.6630.590.2014 z dnia 16.06.2014) projektowane stanowiska postojowe dla samochodów osobowych przewidziane w rzucie które krzyżują się i usytuowanie w zbliżeniu z istniejącą linią energetyczną napowietrzną – wg oddzielnego opracowania na warunkach Rejonu Energetycznego w Jarosławiu zgodnie normami PN/E 05100 i PN/E 05125.

Do projektowanego budynku domu pogrzebowej przewiduje się : doprowadzenie energii elektrycznej kablem ziemnym licznikowo od projektowanego złącza licznikowego ZL-1, doprowadzenie wody projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika „szambo” z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do miejscowej oczyszczalni ścieków na warunkach zarządcy sieci wg załączonych branżowych opracowań.

III. Warunki terenu :

3.1. Warunki gruntowo - wodne :

Teren działki płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim.

Podłoże geograficzne : Kotlina Sandomierska.

Budowa geologiczna :

- jednostka geologiczna : Zapadlisko Przedkarpackie,
- starsze podłoże : utwory morskie wieku miocenińskiego w postaci ilów i ilopytłów, występują na głębokości około 15,0 m p.p.t.

Czwartorzęd - na starym podłożu, osadzone zostały zróżnicowane pod względem genetycznym utwory czwartorzędowe. Spagowa część czwartorzędu tworzą piaski pochodzenia wodnolodowcowego. W obrębie wysoczyzn część stopową stanowią piaski i pyły akumulacji geologicznej oraz gliny polodowcowe. Głębokość ustalonego zwierciadła wody w rozpatrywanym rejonie miejscowości Ryszkowa Wola poniżej 0,5 m w odwiercie nr 1 w najniższym punkcie (w największym obniżonym dołku), 0,9 w odwiercie nr 2 co stanowi :

- w przekroju: B – B: 1,5 m pod poziomem „0” z 22 cm nasypu od strony południowej i 74 cm nasypu od strony północnej,
- w przekroju A – A : 1,5 m od poziomu „0” z 10 cm nasypu od strony południowej i 35 cm nasypu od strony północnej.

Projekt wykonano przy uwzględnieniu założeń lokalnych co stanowi, że:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów i więcej niż 0,9 m.
- Na podstawie odwiertów badania geotechnicznego podłoża wg profili litologicznych otworów badawczych w załącznikach 2-5 załączonej dokumentacji badań geologicznych opracowanych przez mgr inż. Aleksandra Gałuszka upr. geologiczne nr VII-1358 opracowanej w marcu 2014 r.
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0$ m;
- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla piasków drobnych który jest średnio zagęszczony, t.j. na warstwie pierwszej o wytrzymałości 1,5 kg/cm². Poziom zerowy projektowanego budynku przyjęto 203,80 m n.p.m. co stanowi od przyległego terenu 0,20 m co stanowi zróżnicowany nasyp. W przekroju A-A w granicach od 0,1 m do 0,35 m, natomiast w przekroju B-B w granicach od 0,22 do 0,74 m.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. z 2012r, poz. 463), podłoże budowlane dokumentowanego terenu charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowymi** a projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

IV. Uzbrojenie terenu i warunki podłączenia budynku do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz dojazdu :

Przyległy teren działki nr ew. 486 na której projektuje się lokalizację w/w budynku jest uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociągową i drogę dojazdową łączącą z drogą publiczną. Budynek odpowiednimi przyłączami łączy się z istniejącą infrastrukturą uzbr. terenu.

4.1. Warunki podłączenia do sieci energetycznej:

Zasilenie w energię elektryczną projektowanego budynku domu pogrzebowego na warunkach przyłączenia Rejonowego Zakładu Energetycznego w Jarosławiu Znak: 2499/RE08/RP/DP/14 Nr 01916/RE08/2014 do złącza licznikowego typu ZL-1 usytuowanego na działce nr 486 od strony drogi wg oddzielnego opracowania natomiast od złącza licznikowego ZS-1 do budynku jako policznikowo kablem ziemnym stanowiącym instalację elektryczną zewnętrzną wg załączonego opracowania branżowego.

4.2. Warunki podłączenia do sieci wodociągowej :

Doprowadzenie wody projektowanym przyłączem wodociągowym PCV Ø 63 mm L=400,5 mb z włączeniem do sieci wodociągowej PVC Ø 110 na działce nr ewid. gr. 893 (droga gminna) do układu pomiarowego w studzienki wodomierzowej, od studzienki wodomierzowej instalacja wodociągowa zewnętrzna WPE Ø 32 mm L=5,0 mb do instalacji wodociągowej wewnętrznej na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica nr ZGK 7033/W/36/2014 z dnia 08-04-2014 r. wg załączonego opracowania branżowego.

4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych :

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku domu pogrzebowego do bezodpływowego zbiornika „szambo” z okresowym opróżnianiem i wywozieniem do oczyszczalni ścieków w Wiązownicy zgodnie z zapewnieniem odbioru ścieków sanitarnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Wiązownica nr ZGK 7033/Z/12/2014 z dnia 21.01.2014 r projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC Ø 160 l- 5 mb do bezodpływowego zbiornika „sambo” wg załączonego projektu branżowego.

4.4. Odprowadzenie wód opadowych :

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowej poprzez rury spustowe budynku odprowadzić na teren własnej działki z zachowaniem naturalnego spływu wód opadowych. Dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości bez zgody jej właściciela lub zarządcy jest zabronione. (wymóg & 29 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.Nr 75 poz. 690).

4.5. Dojazd do działki:

Wjazd i dojazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi dojazdowej nr ewid. 891 , oraz pasami komunikacyjnymi będącymi w kompleksie cmentarza komunalnego jak i do istniejącego terenu utwardzonego asfaltem oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 3 stanowiący istniejący parking.

4.6. Miejsca postojowe:

Miejsca postojowe dla samochodów osób biorących udział w ceremoniach pogrzebowych w istniejącym kościele parafialnym i innych zapewnione są przy kościele parafialnym i na działce nr ewid. 891 w obecnym stanie na warunkach dotychczasowych bez zmian istniejącego terenu utwardzonego asfaltem oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 3 stanowiący istniejący parking.

Uwaga!

Z związku z wniesionym zaleceniem zarządcy linii energetycznej napowietrznej 15 kV do protokołu posiedzenia ZUDP (OPINIA Nr GK-II.6630.590.2014 z dnia 16.06.2014) projektowane stanowiska postojowe dla samochodów osobowych przewidziane w rzucie które krzyżują się i usytuowanie w zbliżeniu z istniejącą linią energetyczną napowietrzną – wg oddzielnego opracowania na warunkach Rejonu Energetycznego w Jarosławiu zgodnie normami PN/E 05100 i PN/E 05125.

4.7.Ogrodzenie :

Teren cmentarza jest ogrodzony, natomiast teren w konturze A.B.C.D. wg oddzielnego opracowania po wybudowaniu obiektu z uzbrojeniem infrastruktury technicznej i proj. stanowisk dla samochodów osobowych.

4.8.Trwałe wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr ew. 486:

Działka nr ewid. 486 o ogólnej powierzchni 0,96 ha w tym pow. zabudowy domu pogrzebowego 192,71 m², granica opracowania w konsturze A.B.C.D. o powierzchni około 0,4 ha Wójt Gminy Wiązownica decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr BG. 6733.3.2014 z dnia 10.03.2014r. odstępuje od ustalenia wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej. W stosunku do powierzchni działki.

4.9.Ogrzewanie :

Ogrzewanie własne elektryczne wg załączonego opracowania branżowego oraz wg potrzeb.

V. Informacja dotycząca stanu faktycznego i prawnego terenu zainwestowania projektowanym budynkiem domu pogrzebowego na działce nr ewid. 486 w miejscowości Ryszkowa Wola gmina Wiązownica :

5.1. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wiązownica z dnia 10.03.2014

nr BG. 6733.3.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego p.n.: budowa budynku domu pogrzebowego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów w miejscowości Ryszkowa Wola jako części działki nr ewid. 486 obr. Ryszkowa Wola [Nr 0007], jednostka ewidencyjna Wiązownica [180411_2] w sąsiedztwie od strony wschodniej działka nr ewid. 891 – droga dojazdowa obsługująca obszar: jest wolny od następujących uwarunkowań :

- nieprzekraczalna linia zabudowy- odstępuje się od ustalenia,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki nr ew. 486- odstępuje się,
- wskaźnik wielkości pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. dz. nr ew. 486- odstępuje się,
- ustala się budynek usługowy domu pogrzebowego o jednej kondygnacji nadziemnej,
- szerokość elewacji frontowej budynku- nie więcej niż 14,0 m,
- wysokość elewacji frontowej i kalenicy dachu głównego budynku nie więcej niż 11,0 m od poziomu głównego wejścia budynku,
- geometria dachu dwu- lub wielospadowy o jednakowym spadku połaci dachowych do 55 °,
- kierunek kalenicy głównej do dłuższego boku budynku,
- dopuszcza się inne formy dachu wynikające ze specyfiki i charakteru użytkowego obiektu,
- pokrycie dachu dachówką, blachą tłoczoną w dachówkę lub blacha felcowana w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- wykończenie elewacji: tynk, okładziny kamienne lub kamienno- podobne, okładziny klinkierowe, elementy drewniane, elewacja oraz elementy budowlane obiektu w spokojnej, stonowanej kolorystyce- nie więcej niż dwa kolory,
- elementy architektury winny charakteryzować się wysoką jakością rozwiązań architektonicznych oraz dbałością o detal i rozwiązania projektowe,
- należy zapewnić stosowną do programu funkcjonalno- użytkowego ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców,

- nie jest narażony na zalewanie,
- nie jest narażony na osuwiska,
- nie dotyczy rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy,
- nie dotyczy obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych ani zadań ponadlokalnych (wojewódzkich, powiatowych)
- nie został objęty ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie ustaleniami określonymi w analizie do w/w decyzji o warunkach zabudowy,
- nie figuruje w sąsiedztwie terenu i nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do rejestru zabytków którego stan pozostawia się bez naruszenia,
- nie jest w granicach (sąsiedztwie obszarów (obiektów) chronionych przyrodniczo, ani w innym zasięgu strefy ograniczeń,
- nie graniczy z terenem objętym wymagania zgody na zmianę przeznaczenia,
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

5.2. Na terenie planowanym do zabudowy przewiduje się wycinki drzew – Starostwo Powiatowe w Jarosławiu decyzją nr OLR-III.613.53.2014 z dnia 13.06.2014r orzeka zezwolić na usunięcie 8 szt. drzew rosnących na działce nr ewid. 486 w Ryszkowej Woli kolidujących z usytuowaniem projektowanego budynku domu pogrzebowego.

5.3. Zamierzenie polegające na zagospodarowaniu części działki nr ew. 486 obręb Ryszkowa Wola zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia pod warunkiem spełnienia podstawowych zasad higieny. (Odpady bytowe do kubłów 120 l i worków foliowych z sortowaniem wg asortymentów jako do odzysku wtórnego z okresowym opróżnianiem przez służby komunalne).

VI. Zakres dostosowania projektu technicznego do miejscowych warunków:

Do realizacji przyjęto budynek domu pogrzebowego jako parterowy wg projektu architektoniczno-budowlanego indywidualne opracowanie. Dostosowano do miejscowych warunków geotechnicznych, oraz uwarunkowań zawartych w Decyzji Wójta Gminy Wiązownica z dnia 10.03.2014 nr BG. 6733.3.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki nr ewid. 486 i mieści się w granicach terenu objętego analizą i terenu objętego w/w Decyzją oznaczonego na załączniku graficznym nr 1.

Pozostałe rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe należy stosować jak w zał. projekcie budowlanym.

VII. Zakres projektu technicznego:

Do realizacji przyjęto projekt budowlany budynku domu pogrzebowego wg indywidualnego opracowania. Wszystkie roboty budowlane wykonywać przez osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, stosować materiały z atestem i aprobatą techniczną, wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Gorzyce 28 czerwiec 2014 r.

Opracował:
KAZIMIERZ KORNAFEL
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej Nr. UAN 0419396116/87