

Projekt zagospodarowania działek nr ewid. 227, 228, 593 dla budowy trybun i zjazdu drogowego publicznego (II etap) oraz przebudowy rowu melioracyjnego w miejscowości Cetula, gm. Wiązownica

Inwestor: Gmina Wiązownica
37-522 Wiązownica 208

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- mapa do celów projektowych,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy.

1. Przedmiot inwestycji

Budowa trybun i zjazdu drogowego publicznego (II etap) oraz przebudowy rowu melioracyjnego w m. Cetula na działkach nr ewid. 227, 228, 593, gmina Wiązownica.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren położony w m. Cetula przeznaczony pod budowę trybun i zjazdu drogowego publicznego (II etap) oraz przebudowę rowu melioracyjnego składa się z działek o numerach ewidencyjnych 227, 228, 593 (Granice terenu oznaczono literami A, B, C, D). Po dokonaniu wizji lokalnej oraz w oparciu o ustalenia zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza się, że teren ten jest położony poza zasięgiem jakichkolwiek zagrożeń i uciążliwości, a w szczególności określonych w § 11 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r poz.690 z późn. zm.).

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Obiekty projektowane:

Nr 1. Trybuny na nasypie ziemnym na 198 miejsc siedzących	
	o pow. zabud. 455,20m ²
Nr 2. Utwardzenie – dojście do trybun	o pow. zabud. 224,10m ²
	Razem: 679,30m ²

Projektowany obiekt na działce nr ewid. 227 usytuowany będzie w następujących odległościach:

Nr 1. Trybuny na nasypie ziemnym na 198 miejsc siedzących:

- 10,65 m od granicy z działką nr ewid. 228;
- 30,50 m od granicy z działką nr ewid. 593 (droga gminna);

Wody opadowe z przedmiotowego obiektu odprowadzane będą powierzchniowo na własny nieutwardzony teren, w naturalny sposób rozchodziły się po tym terenie i nie będą zalewały działek sąsiednich. Teren wolny od zabudowy będzie wykorzystany w dotychczasowy sposób tzn. teren porośnięty niską roślinnością trawiastą.

- Przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenie oznaczonym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „R – tereny rolniczy”.
- Działki nr ewid. 227, 228 posiadają zapewniony dostęp do drogi poprzez projektowany zjazd drogowy publiczny – wg odrębnego opracowania (II etap).
- Przedmiotowe działki są niezabudowane.
- Działki sąsiednie są niezabudowane.

Zjazd drogowy publiczny – wg odrębnego opracowania (II etap).

Zjazd drogowy publiczny z drogi gminnej (działka nr ewid. 593) projektuje się o nawierzchni twardej z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowo cementowej 1:4. Podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Pochylenie podłużne 2%.

Zjazd drogowy publiczny z drogi gminnej wykonać według odrębnego opracowania (II etap).

Nawierzchnie utwardzone.

Utwardzenie dojścia do trybun oznaczone „Nr 2” o łącznej powierzchni zabudowy 224,10m².

Utwardzenie dojścia do trybun zaprojektowano o nawierzchni twardej z kostki brukowej betonowej o grubości 6,0cm.

Warstwy nawierzchni utwardzonych:

- kostka brukowa – betonowa, wibroprasowana, gr. 6,0cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4, gr. 3,0cm
- warstwa odsączająca z piasku, gr. 20,0cm

Na całej szerokości utwardzenia należy wykonać koryto o głębokości 27 cm. Roboty ziemne wykonać sprzętem mechanicznym po uprzednim precyzyjnym zlokalizowaniu sieci uzbrojenia podziemnego - należy wykonać kontrolne wykopy ręczne. W przypadku miejsc z uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne wykonywać ręcznie.

Do wykończenia nawierzchni ciągów pieszych należy zastosować obrzeża betonowe wibroprasowane o wymiarach 6x20cm.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: 455,20m²
(2,04%)

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: 0,00 m² (0,00%)

Powierzchnia zabudowy utwardzenia – dojścia do trybun: 224,10 m² (1,01%)

Powierzchnia biologicznie czynna: 21570,70 m² (96,95%)

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję: 22250,00 m² (100,00%)

5. Dane informujące czy działka, na której usytuowany jest obiekt budowlany, wpisana nie jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie strefy ochronnej konserwatora zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Działka, na której projektuje się budowę trybun położona jest w terenach przeznaczonych pod tego typu zabudowę, grunt przydatny do celów budowlanych, poziom wód gruntowych poniżej poziomu ław fundamentowych. Projektowana budowa trybun zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie wymaga się wykonania badań geologicznych gruntów, po analizie zabudowy działek sąsiednich postanowiono posadzić ławy fundamentowe powyżej poziomu wód gruntowych.