

**Zarządzenie Nr 21 /2014**  
**Wójta Gminy Wiązownica z dnia 19 marca 2014 r.**

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wiązownica, posadowionych w budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu oraz budynku Szkoły Podstawowej w Ryszkowej Woli oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę miesięczną za centralne ogrzewania w lokach mieszkalnych posadowionych w budynkach stanowiących własność Gminy Wiązownica w następującej wysokości:

- a) dla lokalu w budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu 3,63 zł za m<sup>2</sup> (zał. Nr 1),
- b) dla lokalu w budynku Szkoły Podstawowej w Ryszkowej Woli 5,38 zł za m<sup>2</sup> (zał. Nr 1),

§ 2. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w ww. lokalach mieszkalnych oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali określa regulamin, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 36 Wójta Gminy Wiązownica z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad rozliczania opłat za dostarczanie energii cieplnej z kotłowni szkolnych do mieszkań nauczycielskich znajdujących się w budynkach szkolnych z terenu Gminy Wiązownica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do opłat od 1 stycznia 2014 r.

  
WÓJTA  
Marek Jędrzejczyk

## Regulamin

określający rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wiązownica, posadowionych w budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu i Szkoły Podstawowej w Ryszkowej Woli oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali.

§ 1.1. Regulamin opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) .

2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) użytkownik lokalu – najemca lokalu,
- b) sezon grzewczy –okres , w którym ciepło jest dostarczane do lokalu,
- c) powierzchnia ogrzewana- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego i powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego oraz ciągi komunikacyjne inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic, chyba że są one wyposażone w grzejniki.
- d) okres rozliczeniowy- okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 2.1. Podstawą ustalania wyniku rozliczenia jest koszt ciepła 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej uzyskany przez podzielenie kosztów ogrzewania budynku przez powierzchnię do rozliczeń.

2. Koszt ogrzewania danego lokalu w okresie rozliczeniowym stanowi iloczyn kosztu ciepła dla 1 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej lokalu.
3. Wynikiem rozliczeń kosztów ciepła dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym jest różnica między sumą wpłaconych zaliczek a kosztem ogrzewania lokalu wyliczony zgodnie z pkt.2.

§ 3.1. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

2. Opłata za centralne ogrzewania ma charakter zaliczkowy i podlega rozliczeniu.
3. Opłaty miesięczne należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowie najmu.
4. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.
5. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób, jak lokale mieszkalne.
6. Koszty centralnego ogrzewania obejmują wszelkie uzasadnione koszty związane z wytworzeniem w tych kotłowniach ciepła( tj. koszty: zużycia opału, eksploatacja i konserwacja kotłowni, utrzymanie instalacji zewnętrznej i wewnętrznej( w budynku) itp.
7. W ciągu 4 tygodni od zakończenia okresu rozliczeniowego, zarządca dostarczy użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów ciepła.
8. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi opłatami zaliczkowymi za okres rozliczeniowy podlegają:
  - nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach,
  - niedopłata wymaga uregulowania przy bieżącej opłacie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia zaległości na trzy miesięczne raty.
9. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów dokonywanych po terminie będą naliczane odsetki.
10. Zmiana miesięcznych opłat zaliczkowych może być dokonywana jeden raz w roku.

11. Reklamacje dotyczące rozliczeń ciepła mogą być wnoszone do zarządcy w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.

§ 4.1. Dostarczana energia cieplna do lokalu służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić zarządcę lokalu o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c. o. wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenie z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu zarządca usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalacje c. o. , a szczególności:

- wymiana istniejących grzejników,
- montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników,
- demontaż grzejników,
- wymiana zaworów grzejnych,
- samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o. lub z jej części, stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawę szkody lub przywrócenia instalacji c. o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

§ 5.1. W przypadku niedogrzanego lokalu mieszkalnego, użytkownikowi lokalu przysługuje prawo ubiegania się o bonifikaty:

- za niedogrzanie lokalu mieszkalnego, jeśli temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi  $+15^{\circ}\text{C}$  lub mniej – w wysokości 1/15 części miesięcznej opłaty zaliczkowej licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania,

- poniżej  $+18^{\circ}\text{C}$ , ale nie mniej  $+15^{\circ}\text{C}$  – w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania.

2. Bonifikat w opłatach nie stosuje się w przypadkach:

- zakłóceń pracy źródła ciepła powodujących ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła,
- związanych z wystąpieniem klęsk żywiołowych jak również zdarzeń losowych,
- gdy niedogrzanie mieszkania zostało spowodowane przez użytkownika w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia lokalu przed wyziębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody administratora budynku.

3. Niedogrzanie lokalu użytkownik lokalu winien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu odpowiednio Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Mołodyczu lub Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Ryszkowej Woli, który w przeciągu doby od momentu zgłoszenia ma obowiązek komisijnego sprawdzenia zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.

§ 6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2014 r.

§ 7. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych do stosowania oraz umieszcza się na stronie BIP urzędu gminy.

WÓJT  
Marian Jerzy Kozłowski

**Kalkulacja kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wiązownica, posadowionego w budynku Szkoły Podstawowej w Molodyczu i Szkoły Podstawowej w Ryszkowej Woli poniesionych w 2013 r.**

Lp.	Rodzaj wydatku	Szkoła Podstawowa w Molodyczu	Szkoła Podstawowa w Ryszkowej Woli
1.	Wynagrodzenie palaczy	0	77 097,76
2.	Zużycie opału( węgiel, gaz )	41 298,08	32 138,71
3.	Usługi kominiarskie	200,00	280,00
4.	Dozór techniczny	118,50	0
	<b>Razem</b>	<b>41 616,58</b>	<b>102 516,47</b>
5.	Powierzchnia użytkowa budynku	956,28 m <sup>2</sup>	1 588,77 m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	60,86 m <sup>2</sup>	53,30m <sup>2</sup>
7.	Ustalenie stawki co za 1m <sup>2</sup>	41 616,58 : 956,28m <sup>2</sup> : 12m-cy = 3,63	102 516,47 : 1 588,77m <sup>2</sup> : 12m-cy = 5,38
8.	Za ogrzewanie lokalu mieszkalnego za 1 m-c	60,86 m <sup>2</sup> x 3,63 = 220,92	53,30m <sup>2</sup> x 5,38 = 286,75
9.	Whiesione wpłaty w 2013 r.	157,63 x 12 = 1 891,56	268,10 x 12 = 3 217,20
10.	Za ogrzewanie lokalu 12 m-cy (wg kosztów)	220,92 x 12 m-cy = 2 651,04	286,75 x 12m-cy = 3 441,00
	<b>Różnica</b>	Niedopłata <b>759,48</b>	Niedopłata <b>223,80</b>
11.	Ustalenie stawki co za 1 m <sup>2</sup> w 2014 r.( zaliczkowo)	<b>3,63</b>	<b>5,38</b>

Na podstawie ewidencji księgowej

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Bożena Zajączkowska

18.03.2014 ( data i podpis)

WÓJTA  
Marian Jędrzejczyk