

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BATIMENT” Sp. z o.o.
37-500 Jarosław ul. Królowej Jadwigi 18, tel. 621-48-53
BIURO PROJEKTÓW tel/fax. (0-16) 621-46-32
www.batiment.pl



3

Obiekt : **Sala gimnastyczna**

Inwestycja: **Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Mołodyczu na terenie części działki ewid. nr: 511 w sąsiedztwie działek ewid. nr 510, 509, 512, 515 i 513 obr. Mołodycz**

Adres inwestycji: **37-522 Wiązownica
Szkola Podstawowa w Mołodyczu
dz. nr 511 obr. Mołodycz**

Nazwa opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Inwestor: **Gmina Wiązownica
37-522 Wiązownica 208**

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Załącznik niniejszy stanowi
Integralną część decyzji

Nr **AB. 39/2014**
z dnia **06.02.2014**

Branża	Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ uprawniony do sporządzania projektów budowlanych 1. architektonicznych wszelkich obiektów 2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplik. 3. instalacji urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych Uprawnienia Nr 511/73/PWRN ul. Królowej Jadwigi 18 37-500 JAROSŁAW	ARCHITEKT mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131
KONSTRUKCJE	mgr inż. TOMASZ BABINETZ uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. PDK/0154/POOK/10	inż. Wojciech Graśka uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. PDK/0154/POOK/10
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWANIE, KIEROWANIE I NADZOROWANIE ROBÓT INSTALACYJNO-MONTAŻOWYCH mgr inż. Tadeusz Kędziera Nr upr. UAN/III/8386/21/84 PDK/0037/PWOS/09	mgr inż. Norbert Koprowicz upr. nr PDK/0201/POOS/10 do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Lesław Noga upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia energetyczne nr upr. UAN-VII/8386/62/87, AB. III-7342/95/99 PDK/19/1372/03	mgr inż. Jerzy Olejarka upr. budowlane do projektowania i kierowania oceną stanu technicznego i kierowania robotami elektrycznymi Nr upr. PDK/0014/PWOS/07 37-500 JAROSŁAW ul. Franciszkańska 10
PRZYŁĄCZ KAN. SANIT.	mgr inż. MAREK KOSIOR PAŹDZIERNIK 2012 r Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne Nr ewid. 76/96, 12/98	mgr inż. Robert Łyżeń Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych NR EWID PDK/0014/PWOS/07

Opis techniczny

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

do projektu zagospodarowania terenu
dla inwestycji „Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Mołodyczu na terenie
części działki ewid. nr: 511 w sąsiedztwie działek ewid. nr 510, 509, 512, 515 i 513 obr. Mołodycz „

1. Dane ogólne:

- Przedmiot opracowania:** - **Projekt zagospodarowania terenu**
- Obiekt:** - Sala gimnastyczna z łącznikiem
- Adres:** - 37-522 Wiązownica
Szkola Podstawowa w Mołodyczu
dz. nr 511 obr. Mołodycz
- Inwestor:** - **Gmina Wiązownica**
37-522 Wiązownica 208
- Jednostka projektowa:** - PW „Batiment” Spółka z o.o.
Jarosław ul. Królowej Jadwigi 18
- Podstawa opracowania:** - zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy znak:
PIGiOŚ.6730.3.11 z dnia 28.02.2011 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia
7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicz-
nych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie
- normy i normatywy

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Mołodyczu na terenie części działki ewidencyjnej nr 511 w sąsiedztwie działek ewid. nr 510, 509, 512, 515 i 513 w Mołodyczu zawierającej instalacje: c.o., elektryczną wewnętrzną i odgromową, wentylację mechaniczną i wod.-kan.
- plac postojowy (dla 11 miejsc, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej),
- dojścia piesze,

0101042

- przyłącz energetyczny policznikowy
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

3. Zagospodarowanie działki

3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje pow. 0,660 ha w wydzielonej części działki nr 511 (obr. Mołodycz), przy drodze publicznej nr 510. Zabudowę działki stanowi częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek Szkoły Podstawowej z poddaszem i budynki gospodarcze: trzy od strony północno-wschodniej oraz dwa od strony południowej. Istniejący budynek szkoły jest obiektem murowanym, jednokondygnacyjnym, pokryty dachem wielospadowym w kolorze czerwonym. Szerokość elewacji istniejącego budynku wynosi 16,26m, a długość 38,48m. Budynek zlokalizowany jest w odległości 13,0-16,0 m od terenu drogi publicznej dz. nr 510. Od strony południowo-zachodniej działka graniczy z lasem. W granicach działki znajduje się boisko sportowe od strony wschodniej. Działki sąsiednie nie są zabudowane.

Działka nr 511 obr. Mołodycz posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 510 obr. Mołodycz). Teren działki usytuowany jest w zasięgu gminnych sieci: elektroenergetycznej i wodociągowej. Ponadto na działce znajduje się zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne i dwa zbiorniki na gaz płynny o pojemności 4 850 dm³ każdy.

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Na działce nr 511 obr. Mołodycz projektuje się budynek sali gimnastycznej z łącznikiem przy budynku Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą. Inwestycja zlokalizowana będzie w południowej części działki. Szerokość elewacji południowo-zachodniej wynosi 43,15 m, natomiast od strony południowo-wschodniej 14,94 m. Odległość od granicy działki od strony południowej wynosi od 12,05 m przy budynku sali gimnastycznej do 16,84 przy łączniku. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 553,39 m². Projektuje się trzy wejścia do budynku: od strony północno-wschodniej, wschodniej i południowo-zachodniej, możliwa jest również wewnętrzna komunikacja pomiędzy dwoma budynkami. W południowej części działki planuje się rozbiórkę dwóch obiektów gospodarczych zaznaczonych na projekcie zagospodarowania. Po obwodzie budynku projektuje się dojścia piesze, które należy wykonać z kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. W północno-zachodnim narożniku działki projektuje się plac dla 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) połączony z istniejącym zjazdem, zgodnie z pkt 5.2 Decyzji o warunkach zabudowy Znak: BG.6730.130.2012 z dn. 03.12.2012 r. Plac ten należy wykonać z kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Projektuje się przyłącze elektryczne licznikowe z istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego..

4. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej sporządzonej przez uprawnionego geologa mgr inż. Aleksandra Gałuszkę ustalono że:

- Podłoże terenu budują mioceńskie osady morskie wykształcone w postaci ilów, mułowców i piaskowców (warstwy przeworski). Strop tej warstwy występuje na głębokości kilkunastu metrów. Na nich leżą osady rzeczne wykształcone w postaci pyłów, na których leżą piaski drobne. Strop połów stwierdzono na głębokości 3,1 – 3,4 m p.p.t. Całość terenu przykrywa humus o miąższości ok. 0,3 m.
- Na badanym terenie stwierdzono stały poziom wód gruntowych w piaskach na głębokości 2,4 – 2,7 m p.p.t. Zaobserwowany poziom terenu należy przyjąć jako średni poziom wód gruntowych. Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od

stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.

- Fundamenty projektowanej sali gimnastycznej posadowić na piaskach drobnych, które są średnio zagęszczone, tj. Na warstwie I.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), projektowany obiekt należy od drugiej kategorii geotechnicznej, a badany teren zaliczyć należy do prostych warunków glebowych.
- Nośność podłoża gruntowego: - opór jednostkowy gruntu 180 kPa

5. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia terenu opracowania:	- 6 600,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejąca:	- 821,22 m ²
- powierzchnia zabudowy do wyburzenia:	- 65,35 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana:	- 553,39 m ²
- łączna powierzchnia zabudowy:	- 1 309,29 m ²
- utwardzenie działki projektowane parking+dojścia piesze:	- 694,86 m ²
- utwardzenie działki istniejące	- 163,8 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna:	- 4 332,05 m ²

6. Infrastruktura

6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej

6.2. PRZYŁĄCZ SANITARNY

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne.

6.3. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ

Woda opadowa odprowadzana będzie na teren działek własnych inwestora

6.4. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Istniejące zabezpieczające przedlicznikowe w pełni zabezpiecza potrzeby w

energii elektryczną wynikające z projektowanej sali gimnastycznej. Układ pomiarowy pozostaje bez zmian. Z istniejącej rozdzielniczy głównej RG szkoły wyprowadzić wydzielony wlv zasilający rozdzielnicę.

6.5. CIEPŁOWNICTWO

Ogrzewanie pomieszczeń z istniejącej kotłowni wbudowanej

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji leży poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się ziemi oraz poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

8. Zagadnienie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

- Projektowany teren położony jest w obszarze o minimalnym ruchu pojazdów mechanicznych nie powodującym przekroczenia dopuszczalnych natężeń hałasu.
- Dostawa wody z istniejącej sieci gminnej oraz odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce inwestora.
- Odpady nieużytkowe gromadzone będą w kontenerach indywidualnych usytuowanych na terenie stanowiącym własność inwestora zachowując odległość od granicy działki sąsiedniej i drogi nie mniejszą niż 3,0 m zgodnie z § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Teren inwestycji jest położony w obszarze Sieniawskiego Obszaru Ochrony Krajobrazu. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (pkt. 4.2) inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397)
- Teren nie znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”, w związku z czym, nie wprowadzono zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, co oznacza, że projekt w

pełni dotrzymuje obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w tym także ochrony gatunkowej. Projekt spełnia wymogi dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w następujących rozporządzeniach:

1) Dz. U. Z 2004 r. Nr 168 poz. 1765 – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

2) Dz. U. Z 2011 r. Nr 237 poz. 1419 – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt

3) Dz. U. Z 2012 r. poz. 81 – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin

– Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej zatem niniejsza inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

– Projektowana inwestycja nie powoduje:

1) pozbawienia dostępu do drogi gminnej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej wody, kanalizacji oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

2) Uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

3) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

4) zagrożenia dla otoczenia w zakresie ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt

5) utrudnień w funkcjonowaniu pobliskiego cmentarza.

9. ANALIZA STANU ZAGROŻENIA I WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO OBIEKTU.

- Budynek usytuowany po południowej stronie działki, przylegający ścianą północno-wschodnią do budynku Szkoły Podstawowej ze ścianą oddzielenia ppoż. klasy REI 120
- kategoria zagrożenia ludzi ZL I
- wymagana klasa odporności pożarowej C
- droga pożarowa – istniejąca droga gminna (działka nr 510)
- odległość od ściany lasu 12 m (powierzchnia przeszkleń ściany od strony lasu mniejsza niż 30%)
- Wymagane zaopatrzenie w wodę – z istniejącego hydrantu znajdującego się w odległości mniejszej niż 75 m od wszystkich wejść do budynku istniejącego oraz projektowanego

- usytuowanie projektowanego budynku oraz istniejący dojazd zapewniają bezpieczeństwo ich użytkowników oraz akcję straży pożarnej.

TAROSTA
JAROSŁAWSKI

10. Uwagi końcowe:

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Wszystkie materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać atesty ITB.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Szczegółowe dane dotyczące projektowanej inwestycji podano w opracowaniach branżowych.

Opracował:

mgr inż. Arch. S. Babinetz

mgr inż. arch. STANISŁAW BABINETZ
uprawniony do sporządzania
projektów budowlanych
1. architektonicznych wszelkich obiektów
2. konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplikowanych
3. instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych
Uprawnienia Nr 511/73/PWRN
ul. Królowej Jadwigi 18
37-500 JAROSŁAW