

EKSPERTYZA TECHNICZNA
budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu
na działce nr ewid. gr. 511, gmina Wiązownica

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje określenie stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu na działce nr ewid. gr. 511 w gminie Wiązownica. Zakresem ekspertyzy objęto ocenę elementów konstrukcyjnych budynku szkoły.

Niniejsze orzeczenie zostało opracowane w związku z planowaną budową sali gimnastycznej z łącznikiem do istniejącej szkoły. Obiekt będący przedmiotem ekspertyzy użytkowany jest w chwili obecnej zgodnie z jego przeznaczeniem.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem, a projektantem budowy sali gimnastycznej
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- oględziny i odkrywki elementów konstrukcyjnych budynku

III. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ekspertyzy technicznej ma na celu określenie stanu technicznego budynku oraz podanie wytycznych do opracowania projektu budowlanego sali gimnastycznej z łącznikiem pod względem konstrukcyjno-budowlanym w powiązaniu z istniejącą szkołą.

IV. OGÓLNY OPIS

Budynek istniejącej szkoły jest budynkiem piętrowym częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym krytym blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

W chwili obecnej budynek użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem – posiada sale lekcyjne i pomieszczenia administracyjne szkoły.

000097

V. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU Z OCENĄ ICH STANU TECHNICZNEGO

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

1. Fundamenty

Na podstawie dostępnych materiałów inwentaryzacyjnych budynku oraz na podstawie wykonanych odkrywek, określono fundamenty budynku jako w stanie dobrym, wykonane z betonu zbrojone stalą, średnicy 12 mm., posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu na głębokości 110 cm. poniżej istniejącego terenu, poziom posadowienia fundamentów wynosi -1,60 od poziomu $\pm 0,00$ i schodzą schodkowo do poziomu -2,30.

Szerokość fundamentu to 0,45 m. Dla ściany zewnętrznej.

2. Ściany

Ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej, łączna grubość ściany 36 cm.

Ściany wewnętrzne gr. 25 cm. wykonane z pustaka pianobetonowego murowane na zaprawie cementowo – wapiennej .

Ściany w stanie technicznym dobrym – nie stwierdzono wystąpienia rys ani ubytków muru.

VI. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oględzin budynku stwierdzam, że budynek istniejącej szkoły jest w stanie dobrym umożliwiającym użytkowanie zgodne z jego przeznaczeniem stan istniejącej konstrukcji budynku umożliwia budowę planowanej sali gimnastycznej.

mgr inż. TOMASZ BABINETZ
uprawniony do projektowania
beziograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. PDK/0154/POOK/10

0200098