

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO
BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO-GOSPODARCZEGO
BOISKA SPORTOWEGO

I. Dane ogólne – program użytkowy:

- Budynek zaplecza stadionu sportowego , wolnostojący niepodpiwniczony parterowy.
- Dach budynku wielospadowy o kącie nachylenia 38° i 14°.
- Program użytkowo-funkcjonalny budynku jest przystosowany dla dwóch drużyn piłkarskich, dla których przeznaczono pomieszczenia szatni oraz węzły higieniczno-sanitarne, zaplecza sędziowskiego z węzłem higieniczno-sanitarnym, zaplecza sanitarnego ogólnodostępnych WC oraz częścią gospodarczą w której zlokalizowana będzie kotłownia i magazynek.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń.

PRZYZIEMIE

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia (m ²)
1	Szatnia nr 1	Terakota	15,70
2	Natryski nr 1	Pos. ceramiczna	4,45
3	WC nr 1	Pos. ceramiczna	1,94
4	Szatnia nr 2	Terakota	15,70
5	Natryski nr 2	Pos. ceramiczna	4,45
6	WC nr 2	Pos. ceramiczna	1,94
7	Pomieszczenie sędziowskie	Terakota	6,65
8	Łazienka	Pos. ceramiczna	3,92
9	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	2,73
10	Korytarz	Terakota	3,44
11	WC niepełnosprawnego	Pos. ceramiczna	3,35
12	Przedsiónek	Pos. ceramiczna	2,75
13	WC	Pos. ceramiczna	1,98
14	Kotłownia	Terakota	3,92

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

- Powierzchnia zabudowy: - 94,97 m²
- Powierzchnia użytkowa - 72,92 m²

- Kubatura - 422,10 m³
- Wysokość budynku - 5,96 m
- Szerokość elewacji frontowej - 8,15 m
- Długość - 13,95 m
- Poziom zerowy budynku +/-0,00 = 190,40 m n.p.m.

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów tj. min. 1,50 m poniżej poziomu podłogi przyziemia.
- Głębokość przemarzania gruntu h_z = 1,0 m
- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym.
- Obciążenie śniegiem – strefa III, obciążenie wiatrem – strefa I

IV. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

1) KONSTRUKCJA – murowana o stropach z belek drewnianych w układzie poprzecznym.

2) FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe – wylewane na mokro żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20), wysokość 30 cm, szerokość 50 cm i 40 cm ławy zewnętrzne ,

- Pod ławami i stopą - chudy beton gr. 10 cm.

- Ściany fundamentowe – murowanie z bloczków betonowych gr. 25 cm.

3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Przyziemie : bloczki z betonu komórkowego „SIPOREX” odmiany 500 gr. 25 cm ocieplone styropianem EPS 70 gr. 10 cm tynk cienkowarstwowy.

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Przyziemie: bloczki z betonu komórkowego „SIPOREX” odmiany 500 gr. 25 cm i 12 cm, ścianki gr. 6 cm wykonane z cegły pełnej zwykłej klasy 150.

5) KOMINY - Przewody wentylacyjne 14x14 cm i 20x14 cm z cegły pełnej, przewody spalinowe 20x14 cm z cegły pełnej zwykłej klasy 150. Dostęp do kominów stopnie i ławy kominiarskie.

6) STROP

Nad przyziemem strop drewniany z belek 20x20 cm obudowany deskami gr. 2 cm i wypełniony wełną mineralną gr. 20 cm. Jako wykończenie stropu projektuje się wykonanie stropu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.

7) NADPROŻA – żelbetowe monolityczne wylewane na mokro, nad typowymi drzwiami o szer. 1,00 nadproża Kleina – ceglane o zbrojonych spoinach.

8) DACH

- wielospadowy o kącie nachylenia 38° i 14°
- dach o konstrukcji drewnianej więzara jętkowego opartego na drewnianych murłatach, konstrukcja dachu zabezpieczona środkami grzybo i ognioodpornymi
- pokrycie dachu blacha blachodachówka powlekana w kolorze brązu,
- rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązu,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

9) IZOLACJE

Przeciwwilgociowa:

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg 2x papa termozgrzewalna
- pionowa ścian fundamentowych i obustronnie abizol R+P .

Termiczna:

- strop nad przyziemem : wełna mineralna gr. 20 cm,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian EPS 70 -040 – gr. 10 cm
 - ocieplenie ścian fundamentowych polistyren ekstrudowany XPS „styrodur” gr. 5 cm
 - ocieplenie posadzki przyziemia polistyren ekstrudowany XPS „styrodur” gr. 10 cm
- Folia paroprzepuszczalna:- nad krokwiami w dachu folia o wysokiej przepuszczalności.
Paroszczelna: - folia polietylenowa w stropie nad przyziemem.

V. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- posadzki: wg zestawienia na rysunkach

- tynki i okładziny: ściany pomieszczeń płytki ceramiczne , sufity gładzie gipsowe.
- malowanie farbami emulsyjnymi,

VI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne wykonane na dociepleniu styropianem gr. 10 cm,
- malowanie elewacji w pasy poziome farbami silikonowymi w kolorach odcieni piaskowych , stolarka fabrycznie malowana , elementy stalowe zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi.
- odbojówka z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,

VII. STOLARKA

Stolarka okienna typowa z PCV lub drewna,

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCW , wewnętrzna typowa z drewna .

VIII. WENTYLACJA

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Drzwi pomieszczeń sanitarnych oraz zaplecza wyposażić w nawiewniki dolne. Wszystkie okna wyposażić w nawiewniki higrosterowane.

IX. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykończenie wewnętrzne dachu płytami gipsowo-kartonowymi.

Okładziny zewnętrzne elewacyjne z płyt styropianu samogasnącego EPS 70-040

Dach budynku zabezpieczony instalacją odgromową.

X. INSTALACJE

W budynku projektuje się:

- wewnętrzną instalację wodociągową,
- wewnętrzną instalację kanalizacyjną,
- wewnętrzną instalację CO i CWU,
- wewnętrzną instalację elektryczną

Kotłownia węglowa w wydzielonym pomieszczeniu przyziemia wyposażonym w wentylację grawitacyjną oraz przewody kominowe spalinowe 20x14 cm.

Ciepła woda użytkowa uzyskana z podgrzewacza umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni zasilanego z kotła węglowego w sezonie grzewczym natomiast w okresie letnim z kolektorów słonecznych.

XI. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy zachować przepisy BHP a prace prowadzić pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował: