**UMOWA nr …………….**

**na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Ryszkowa Wola**

zawarta w dniu …………….. roku w Wiązownicy pomiędzy:

**Gminą Wiązownica** , ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica reprezentowaną przez Wójta Gminy **- Mariana Jerzego** **Ryznar,** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**  **Zdzisławy Pawłowskiej**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a **…………………………………………………………………………………………….**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy:

…………………………………………………………………………………………………

Zwanym/zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

# § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

 **Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie Ryszkowa Wola gmina**

 **Wiązownica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 881 z nieruchomościami**

 **oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 748/6, 748/9, 748/12, 756/7, 756/6, 792, 759, 746/5, 746/2, 858/1, 879, 880, 882, 883, 884.**

1. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:
* analizy stanu prawnego nieruchomości,
* wyznaczeniu terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
* sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i przeprowadzenia rozgraniczenia,
* zbierania wszystkich istniejących materiałów zarówno z państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, ale także archiwalne jak i te, które przedstawiają strony postpowania.

# § 2

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

 Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tycz czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

**§ 4**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest P. Iwona Kowal – inspektor ds. gospodarki gruntami.

# § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31.12.2019 r.
2. W uzasadnionym przypadku, z przyczyn niezależnych od organu i od Wykonawcy, termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

# § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: ……………. zł netto

 (słownie: ……………………………………), + ……. % VAT, co daje sumę ………... zł.

 brutto (słownie: ……………………………………………….).

1. Dokumentację, o której mowa w § 1ust 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego.

Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy wykonania czynności formalno – prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

4. Zamawiający zobowiązuj się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Sekretariatu Urzędu Gminy Wiązownica

# § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
	1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
	2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
	3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa §6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od

umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o  którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą oby stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony.

# § 9

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 10**

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa zostaje sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

………………………………. ………………………………..

Załącznik nr 1 do umowy

# PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODOBIORCZY

Sporządzony dnia …………………….. w ………………………………. W sprawie odbioru dokumentacji dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości położonej w Zapałowie wykonanych przez…………………………...………………………………….........................

…………………………………………………………………………………………………... wg umowy z dnia ………………………… na rzecz

……………………………………………

…………………………………………………………………………………………………...

1. W dniu …………………………. Wykonawca przekazuje przedmiot umowy ……………..

...………………………………………………………………………………………………… …...………………………………………………………………………………………………

……...…………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………. .

1. Zamawiający dokonuje z dniem ……………………………. odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Pozostałe ustalenia i uwagi końcowe: ………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………...…

………………………………………………………………………………………………...…

………………………………………………………………………………………………...…

………………………………………………………………………………………………...… …………………………………………………………………………………………………...

Przedstawiciel Zamawiającego Przedstawiciel Wykonawcy

………………………………….. …………………………....